

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle		
Asuntoyhteisön osoite	Lentovarikonkatu 8 A ja 14 B, 33900 Tampere		
Yhteyshenkilö	Anu Lindgren		
Sähköposti	anu.lindgren@reim.fi	puhelin	020 7438 611
Postiosoite	Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere		
Laskutusosoite	c/o Reim Tampere Oy, Hatanpään vt 24 A, 33100 Tre		
Verkkolaskutusosoite	003723032419		
Y-tunnus	2303241-9		

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)
---	---	---

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input type="checkbox"/> koneellinen poisto <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

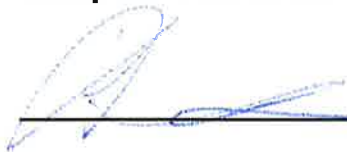
*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 11.9.2020



Anu Lindgren, isännöitsijä

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2020

Aika Tiistai 9.6.2020 klo 17.30
Paikka Reim Tampere Oy, Hatunpään valtatie 24 A, Tampere
Läsnä Kokouksessa oli läsnä tai edustettuna 16.559 ääntä/osaketta yhtiön 112.769 osakkeesta.
 Lisäksi läsnä oli Anu Lindgren / REIM Tampere Oy.

1. KOKOUKSEN AVAUS
Kirsi Tuomisto avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.
2. KOKOUKSEN PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA
Puheenjohtaja Kirsi Tuomisto
Sihteeri Anu Lindgren
3. PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
Pöytäkirjantarkastajat Kati Hassinen ja Henri Haikonen
Päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
4. TODETAA KOKOUKSEN OSANOTTAJAT
Isännöitsijä totesi kokouksen osanottajat. Kokouksen osanottajat on todettu liitteessä 1.
5. LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
Kokouksen puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
6. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
Yhtiökokous hyväksyi kokouskutsun liitteenä olevan esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
7. ESITETÄÄN TILINPÄÄTÖS, TOIMINTAKERTOMUS JA TILINTARKASTUSKERTOMUS
Isännöitsijä esitti tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2019.
8. PÄÄTETÄÄN TULOSLASKELMAN JA TASEEN VAHVISTAMISESTA
Yhtiökokous päätti yksimielisesti vahvistaa tuloslaskelman ja taseen.
9. PÄÄTETÄÄN TOIMENPITEISTÄ JOIHIN VAHVISTETUN TASEEN MUKAINEN TULOS ANTAA AIHETTA
Yhtiökokous päätti yksimielisesti, että tilikauden tulos kirjataan voitto- ja tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.
10. PÄÄTETÄÄN VASTUUVAPAUDEN MYÖTÄMISESTÄ HALLITUKSEN JÄSENILLE JA ISÄNNÖITSIJÄLLE
Yhtiökokous myönsi yksimielisesti vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.
11. KÄSITELLÄÄN TALOUSARVIO VUODELLE 2020 JA MÄÄRÄTÄÄN OSAKKEENOMISTAJIEN YHTIÖLLE SUORITETTAVIEN VASTIKKEIDEN MÄÄRÄ
Hallitus esitti vastikkeiksi ja käyttökorvauksiksi 1.7.2020 alkaen:

▪ Hoitovastike	2,90 €/m ² /kk
▪ Pääomavastike	0,3000 €/os./kk
▪ Vesimaksuennakko	20,00 €/hlö/kk

Yhtiökokous vahvisti yksimielisesti talousarvion ja vastikkeiden määrät (liitteenä) hallituksen esittämässä muodossa.

12. MÄÄRÄTÄÄN HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN, JÄSENTEN JA TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT
Yhtiökokous päätti yksimielisesti, että hallituksen jäsenille maksetaan 60,00 €/kokous ja puheenjohtajalle 120,00 €/kokous.
Tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullista laskua vastaan.
13. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN JÄSENTEN LUKUMÄÄRÄSTÄ (3-5) JA VALITAAN HALLITUKSEN JÄSENET
Päätettiin hallituksen jäsenten lukumääräksi 5.
Valittiin hallituksen jäseniksi Marja Friman, Virpi Hackspik, Henri Haikonen, Merja Kivelä ja Kirsi Tuomisto.
14. VALITAAN TILINTARKASTAJA JA VARATILINTARKASTAJA (1 (2) + 1)
Valittiin tilintarkastajaksi Jussi Pohjaranta, HT / Talousvahvistus Oy ja varalle Janne Viitala KHT, Talousvahvistus Oy.
15. KÄSITELLÄÄN HALLITUKSEN ESITYS TEHDYISTÄ JA TULEVISTA REMONTEISTA TALOYHTIÖSSÄ
Esitettiin ja käytiin keskustelua hallituksen esityksestä tehdyistä ja tulevista korjauksista yhtiössä.
16. PÄÄTETÄÄN LAINANOSUUSSUORITUKSINA YHTIÖLLE SAATUJEN VAROJEN RAHASTOIMISESTA LAINANLYHENNYSRAHASTOON
Yhtiökokous päätti, että osakkaiden yhtiölle lainan kertalyhennysasuorituksina maksamat varat rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon ja pääomavastikkeet tuloutetaan.
17. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN VALTUUKSISTA PERIÄ YHDEN KUUKAUDEN YLIMÄÄRÄINEN HOITOVASTIKE TAI JÄTTÄÄ PERIMÄTTÄ YHDEN KUUKAUDEN HOITOVASTIKE, MIKÄLI YHTIÖN TALOUDELLINEN TILANNE SITÄ EDELLYTTÄÄ
Hallituksen esitys on ollut, että yhtiökokous myöntäisi hallitukselle valtuudet periä yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää perimättä yhden kuukauden hoitovastike, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä edellyttää.
Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen yksimielisesti.
18. TUPAKOINTIKIELLON HAKEMINEN HUONEISTOPARVEKKEILLE JA HUONEISTOPIHOILLE
Vuoden 2017 alusta voimaantulleen tupakkalain säännöksen myötä taloyhtiöt voivat hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä huoneistoparvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville pihaille.
Lain mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto, jos savu voi rakenteellisten tai muiden olosuhteiden takia muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toiseen huoneistoon, huoneistoparvekkeelle tai huoneiston käytössä olevalle pihalle.
Tupakointikiellon määrää kunnan viranomaisen taloyhtiön hakemuksesta. Tupakointikiellon hakemisesta päätetään yhtiökokouksen enemmistöpäätöksellä.
Viranomaisen määräämä kielto on lähtökohtaisesti pysyvä.
- Hallitus esittää, että As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle päättää hakea tupakointikieltoa kiinteistön huoneistoparvekkeille ja huoneistopihaille.
- Osakkaan kuulemislomake on ollut yhtiökokouskutsun liitteenä, ja se on lähetetty myös kaikille taloyhtiön asukkaille.
- Palautuneita vastauksia on saatu seuraavasti:
- | | |
|----------|--|
| Asukkaat | 2 hstoa kannattaa tupakointikiellon hakemista |
| Asukkaat | 2 hstoa vastustaa tupakointikiellon hakemista |
| Osukkaat | 45362 osaketta kannattaa tupakointikiellon hakemista |
| Osukkaat | 12486 osaketta vastustaa tupakointikiellon hakemista |

Esityksen osalta käytiin keskustelua ja suoritettiin äänestys ensin käsien nostolla ja sen jälkeen suljetulla lippuäänestyksellä. Äänestystulos oli seuraava:

Tupakointikiellon hakemisen puolesta 15103 osaketta ja ääntä

Tupakointikiellon hakemista vastaan 1456 osaketta ja ääntä

Enemmistöpäätöksen mukaisesti päätettiin hakea tupakointikieltoa taloyhtiön huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille Tampereen kaupungilta.

19. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.34

Pöytäkirjan vakuudeksi

Kirsi Tuomisto
puheenjohtaja

Anu Lindgren
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirja, ja todenneet sen vastaavan kokouksen kulkua ja siinä tehtyjä päätöksiä

Kati Hassinen

Henri Haikonen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 33 pages before this page
Dokumentet inneholder 33 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 33 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 33 sider før denne side

Detta dokument innehåller 33 sidor före denna sida

ANU TELLERVO LINDGREN

d17fc753-60f8-4d52-9b67-a0ce81328b2a - 2020-06-11 14:49:47 +03:00
BankID / MobileID - 17ee4fd7-711f-43c7-b7ba-7b97a9da7fcc - FI

MERJA RIIKKA PIRITTA KIVELÄ

1618352e-c0c8-4581-85da-001fa04ab51b - 2020-06-16 05:52:59 +03:00
BankID / MobileID - 3c03b720-c540-447c-bfe0-d255a20cf465 - FI

KIRSI MARJA TUOMISTO

b9b66860-eb9d-49b1-8564-2daf3c912325 - 2020-06-16 09:56:33 +03:00
BankID / MobileID - 8a23cad6-5ee2-40fa-bced-67bd80b2f3cd - FI

Henri Tapio Haikonen

580581bc-823b-4e59-9c96-964de41eff13 - 2020-06-16 18:44:33 +03:00
BankID / MobileID - 49580714-4a41-4633-b1d1-e4dd59cd0845 - FI

MARJA KAARINA FRIMAN

1d545e63-ca05-4294-b86a-60e44db9cbd1 - 2020-06-17 17:50:18 +03:00
BankID / MobileID - 6ee8b314-e839-4c92-8035-1a5a96e6b8b7 - FI

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

AS OY TAMPEREEN HÄRMÄLÄNRANNAN NALLE**KOKOUSKUTSU**

13.5.2020

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

As Oy Tampereen Härmälänrannan Nallen varsinainen yhtiökokous pidetään

Aika Tiistai 9.6.2020 klo 17.30

Paikka Reim Tampere Oy, Hatanpään valtatie 24 A 5 krs, Tampere

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat. Lisäksi:

- Päätetään lainanlyhennyksinä yhtiölle saatujen varojen rahastoimisesta lainanlyhennysrahastoon
- Päätetään hallituksen valtuuksista periä yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää perimättä yhden kuukauden hoitovastike yhtiön taloudellinen tilanne huomioiden.
- Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneisto parvekkeille/pihoille

Suomen hallituksen linjauksen mukaisesti 1.6.2020 alkaen on mahdollista järjestää alle 50 henkilön yhtiökokoukset perinteisesti kokoontumalla. Kokouksessa huomioidaan viranomaismääräykset ja noudatetaan turvaetäisyyttä.

Rajoitteita on edelleen siis voimassa ja mm. yli 70- vuotiaiden ja muiden riskiryhmään kuuluvien osalta on voimassa edelleen suositus välttää kontakteja ulkopuolisten kanssa.

Tarvittaessa suosittelemme valtakirjan käyttämistä.

Ethän osallistu kokoukseen flunssaisena.

Kokousaineistoon liittyvissä kysymyksissä voitte tarvittaessa olla ennen kokousta yhteydessä isännöitsijään (Anu Lindgren puh. 020 7438 611 tai anu.lindgren@reim.fi)

AS OY TAMPEREEN HÄRMÄLÄNRANNAN NALLE

Hallitus

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 22 §:n mukaiset kokousasiakirjat ovat nähtävillä isännöitsijätoimistossa arkisin klo 9-15. osoitteessa REIM Tampere Oy, Hatanpään valtatie 24 A-porras, 33100 Tampere.

Liitteet Tilinpäätös
Tilintarkastuskertomus
Talousarvio
Suunnitelmallinen korjaustoiminta
Tupakointikielto kuulemislomake
Valtakirja

AS OY TAMPEREEN HÄRMÄLÄNRANNAN NALLE

ESITYSLISTA

1. KOKOUKSEN AVAUS
Yhtiökokouksen avaa kokouksen koollekutsujien nimeämä henkilö
2. KOKOUKSEN PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA
Yhtiökokous valitsee puheenjohtajan.
Puheenjohtaja kutsuu sihteerin.
3. PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
Valitaan pöytäkirjantarkastaja(t), joka (jotka) samalla toimii ääntenlaskijana (-joina).
4. TODETAAN KOKOUKSEN OSANOTTAJAT
5. LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
6. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
Yhtiökokous hyväksyy kokouskutsun liitteenä olevan esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
7. ESITETÄÄN TILINPÄÄTÖS, TOIMINTAKERTOMUS JA TILINTARKASTUSKERTOMUS
Esitetään tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus tilikaudelta 2019.
8. PÄÄTETÄÄN TUOSLASKELMAN JA TASEEN VAHVISTAMISESTA
Hallitus esittää, että tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
9. PÄÄTETÄÄN TOIMENPITEISTÄ JOIHIN VAHVISTETUN TASEEN MUKAINEN TULOS ANTAA AIHETTA
Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan voitto- ja tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.
10. PÄÄTETÄÄN VASTUUVAPAUDEN MYÖTÄMISESTÄ HALLITUKSEN JÄSENILLE JA ISÄNNÖITSIJÄLLE
11. KÄSITELLÄÄN TALOUSARVIO VUODELLE 2020 JA MÄÄRÄTÄÄN
OSAKKEENOMISTAJIEN YHTIÖLLE SUORITETTAVIEN VASTIKKEIDEN MÄÄRÄ
Hallituksen esitys vastikkeiksi ja käyttökorvauksiksi 1.7.2020 alkaen:

▪ Hoitovastike	2,90 €/m ² /kk
▪ Rahoitusvastike	0,3000 €/os./kk
▪ Vesimaksuennakko	20,00 €/hlö/kk

Hallitus esittää, että talousarvio (liite) hyväksytään hallituksen esittämässä muodossa.
12. MÄÄRÄTÄÄN HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN, JÄSENTEN JA TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT
Nykyiset palkkiot: Hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota 60,00 €/kokous ja hallituksen puheenjohtajalle 120,00 €/kokous.
Tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullista laskua vastaan.

13. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN JÄSENTEN LUKUMÄÄRÄSTÄ (3-5) JA VALITAAN HALLITUKSEN JÄSENET
Nykyiset jäsenet: Kirsi Tuomisto (pj), Marja Friman, Virpi Hackspik, Henri Haikonen, ja Merja Kivelä
14. VALITAAN TILINTARKASTAJA JA VARATILINTARKASTAJA
Nykyinen tilintarkastaja: Jussi Pohjaranta, HT / Talousvahvistus Oy ja varalle Janne Viitala KHT, Talousvahvistus Oy.
15. KÄSITELLÄÄN HALLITUKSEN ESITYS TEHDYISTÄ JA TULEVISTA REMONTEISTA TALOYHTIÖSSÄ
Käsitellään hallituksen esitys (liite).
16. PÄÄTETÄÄN LAINANLYHENNYKSIÄ YHTIÖLLE SAATUJEN VAROJEN RAHASTOIMISESTA
LAINANLYHENNYSRAHASTOON
Hallitus esittää, että yhtiölle lainan kertalyhennyssuorituksina saadut varat rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon ja pääomavastikkeet tuloutetaan.
17. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN VALTUUKSISTA PERIÄ YHDEN KUUKAUDEN YLIMÄÄRÄINEN HOITOVASTIKE TAI JÄTTÄÄ PERIMÄTTÄ YHDEN KUUKAUDEN HOITOVASTIKE YHTIÖN TALOUDELLINEN TILANNE HUOMIOIDEN
Hallitus esittää, että yhtiökokous myöntäisi hallitukselle valtuudet periä yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää perimättä yhden kuukauden hoitovastike yhtiön taloudellinen tilanne huomioiden.
18. TUPAKOINTIKIELLON HAKEMINEN HUONEISTOPARVEKKEILLE JA HUONEISTOPIHOILLE
Vuoden 2017 alusta voimaantulleen tupakkalain säännöksen myötä taloyhtiöt voivat hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä huoneistoparvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville pihaille.
Lain mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto, jos savu voi rakenteellisten tai muiden olosuhteiden takia muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toiseen huoneistoon, huoneistoparvekkeelle tai huoneiston käytössä olevalle pihalle.
Tupakointikiellon määrää kunnan viranomaisen taloyhtiön hakemuksesta. Tupakointikiellon hakemisesta päätetään yhtiökokouksen enemmistöpäätöksellä.
Viranomaisen määräämä kielto on lähtökohtaisesti pysyvä.

Hallitus esittää, että As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle päättää hakea tupakointikieltoa kiinteistön huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille.

Osakkaan kuulemislomake on tämän kutsun liitteenä, ja se on lähetetty myös taloyhtiön asukkaille.
19. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Tervetuloa
Hallitus



YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 2303241-9

Yhtiö: As. Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle

Käsittelevä toimisto: Tampereen maistraatti
PL 682 (Hatanpään valtatie 24 A)
33101 Tampere, puh. 071 87 41474

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 29.06.2011
Voimassaoloaika 29.06.2011 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

As. Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle
Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on As. Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle ja kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tontteja n:o 10 ja 12 Tampereen kaupungin 301. kaupunginosan korttelissa 932 (kiinteistötunnus 837-301-932-10 ja 837-301-932-12) sekä tontilla sijaitsevia, yhteensä kahta (2) asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on yhdeksäntuhattakaksikymmentäyksi/52/100 (9021,52) euroa jaettuna sataankahteentoistatuhanteen seitsemäänsataankuuteenkymmeneenyhdeksään (112.769) kahdeksan (8) sentin nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan tiloja yhtiön omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Por- ras	Huon. ja os. ryh. nro	krs	huon. tyyppi	P-ala m ²	Osakkeiden nrot	lkm	Käyt- tö- tark.
A	01	1	2h+kt+s+p	47,5	1-	1427	1427 as.
A	02	1	2h+k+s+p	47,5	1428-	2866	1439 as.
A	03	1	<u>2h+k+piha</u>	43,5	2867-	4082	1216 as.
A	04	1	2h+kt+s+p	47,5	4083-	5487	1405 as.
A	05	2	2h+kt+s+p	47,0	5488-	6975	1488 as.
A	06	2	3h+k+s+p	83,0	6976-	9483	2508 as.
A	07	2	3h+k+s+p	64,0	9484-	11338	1855 as.
A	08	2	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	11339-	12557	1219 as.
A	09	2	3h+k+s+p	64,5	12558-	14397	1840 as.
A	10	2	2h+k+s+p	55,5	14398-	15853	1456 as.
A	11	2	2h+kt+s+p	47,0	15854-	17324	1471 as.
A	12	3	2h+kt+s+p	47,0	17325-	18857	1533 as.
A	13	3	3h+k+s+p	83,0	18858-	21454	2597 as.
A	14	3	3h+k+s+p	64,0	21455-	23422	1968 as.
A	15	3	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	23423-	24707	1285 as.
A	16	3	3h+k+s+p	64,5	24708-	26631	1924 as.
A	17	3	2h+k+s+p	55,5	26632-	28156	1525 as.
A	18	3	2h+kt+s+p	47,0	28157-	29672	1516 as.
A	19	4	2h+kt+s+p	47,0	29673-	31250	1578 as.
A	20	4	3h+k+s+p	83,0	31251-	33925	2675 as.
A	21	4	3h+k+s+p	64,0	33926-	35972	2047 as.
A	22	4	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	35973-	37296	1324 as.



A	23	4	3h+k+s+p	64,5	37297-	39299	2003	as.
A	24	4	2h+k+s+p	55,5	39300-	40893	1594	as.
A	25	4	2h+kt+s+p	47,0	40894-	42454	1561	as.
A	26	5	2h+kt+s+p	47,0	42455-	44108	1654	as.
A	27	5	3h+k+s+p	83,0	44109-	46914	2806	as.
A	28	5	3h+k+s+p	64,0	46915-	49059	2145	as.
A	29	5	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	49060-	50447	1388	as.
A	30	5	3h+k+s+p	64,5	50448-	52549	2102	as.
A	31	5	2h+k+s+p	55,5	52550-	54244	1695	as.
A	32	5	2h+kt+s+p	47,0	54245-	55881	1637	as.
B	33	1	2h+kt+s+p	47,5	55882-	57308	1427	as.
B	34	1	2h+k+s+p	47,5	57309-	58722	1414	as.
B	35	1	<u>2h+k+piha</u>	43,5	58723-	59978	1256	as.
B	36	1	2h+kt+s+p	47,5	59979-	61383	1405	as.
B	37	2	2h+kt+s+p	47,0	61384-	62871	1488	as.
B	38	2	3h+k+s+p	83,0	62872-	65379	2508	as.
B	39	2	3h+k+s+p	64,0	65380-	67234	1855	as.
B	40	2	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	67235-	68473	1239	as.
B	41	2	3h+k+s+p	64,5	68474-	70358	1885	as.
B	42	2	2h+k+s+p	55,5	70359-	71989	1631	as.
B	43	2	2h+kt+s+p	47,0	71990-	73462	1473	as.
B	44	3	2h+kt+s+p	47,0	73463-	74995	1533	as.
B	45	3	3h+k+s+p	83,0	74996-	77592	2597	as.
B	46	3	3h+k+s+p	64,0	77593-	79560	1968	as.
B	47	3	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	79561-	80865	1305	as.
B	48	3	3h+k+s+p	64,5	80866-	82849	1984	as.
B	49	3	2h+k+s+p	55,5	82850-	84529	1680	as.
B	50	3	2h+kt+s+p	47,0	84530-	86040	1511	as.
B	51	4	2h+kt+s+p	47,0	86041-	87618	1578	as.
B	52	4	3h+k+s+p	83,0	87619-	90293	2675	as.
B	53	4	3h+k+s+p	64,0	90294-	92340	2047	as.
B	54	4	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	92341-	93684	1344	as.
B	55	4	3h+k+s+p	64,5	93685-	95797	2113	as.
B	56	4	2h+k+s+p	55,5	95798-	97526	1729	as.
B	57	4	2h+kt+s+p	47,0	97527-	99082	1556	as.
B	58	5	2h+kt+s+p	47,0	99083-	100736	1654	as.
B	59	5	3h+k+s+p	83,0	100737-	103542	2806	as.
B	60	5	3h+k+s+p	64,0	103543-	105687	2145	as.
B	61	5	<u>1h+kt+alk+p</u>	38,5	105688-	107095	1408	as.
B	62	5	3h+k+s+p	64,5	107096-	109307	2212	as.
B	63	5	2h+k+s+p	55,5	109308-	111137	1830	as.
B	64	5	2h+kt+s+p	47,0	111138-	112769	1632	as.

Huoneistoiden A3 ja B35 hallintaan kuuluu myös huoneistoon liittyvä (yhtiöjärjestykseen liitetyn karttaliitteen osoittama) piha-alue.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, irtaimistovarastot (sisältäen VSS:n), kuivaushuone, siivous-/talonvarasto, sekä tekniset tilat.

5 § Osakkeenomistaja on velvollinen maksamaan yhtiölle yhtiövastiketta seuraavien perusteiden mukaisesti.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien suoritettavan yhtiövastikkeen, joka jakautuu rahoitus- ja hoitovastikkeisiin. Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Rahoitusvastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä.

Rahoitusvastikkeella katetaan kiinteistön hankinnasta ja rakentamisesta sekä perusparannuksista ja uudistuksista aiheutuvien pitkäaikaisten lainojen hoitamisesta aiheutuvat menot kuten korot, lyhennykset ja muut lainoihin liittyvät menot.

Rahoitusvastikkeet on yhtiössä tuloutettava siltä osin kun tuloutus ei tarkoituksenmukaisten veropoistojen tultua hyödynnetyiksi johda yhtiölle verotettavan tulon muodostumiseen. Tätä määräystä ei sovelleta jäljempänä 6 §:ssä tarkoitettuihin osakkeenomistajien mahdollisesti maksamiin lainaosuussuorituksiin.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja.

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kiinteistön käytöstä ja ylläpidosta aiheutuvat muut kuin edellä mainittuun rahoitusvastikkeeseen kuuluvat menot jäljempänä mainituin poikkeuksin.

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen lisäksi maksamaan jokaista muutoin maksamaansa vastiketta vastaavaa arvonlisäverovastiketta. Hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan nimenomaisen suostumuksen.

Yhtiökokous määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena verovelvolliseksi hakeutuneiden huoneistojen yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

1. Arvonlisäverovastikkeilla katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.
2. Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä huomioidaan vähennyksenä yhtiön arvioiduista arvonlisäverollisista ostoista niiden huoneistojen vastikeperusteen mukainen osuus, joiden osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ja jonka osuuden yhtiö hakeutumisen jälkeen tai kiinteistöinvestointia koskevan tarkistuskauden aikana huoneistojen käyttötarkoituksessa tapahtuneen muutoksen johdosta voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään.
3. Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain

jälkilaskennalla ja yli- ja tai alijäämä otetaan huomioon seuraavaan vuoden arvonnisäverovastikkeita määrättäessä. Arvonnisäverovastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Jos yhtiö arvonnisäverovelvolliseksi hakeutumisen seurauksena saa palautuksena takaisin uudisrakentamiseen sisältynyttä arvonnisäveroa, tulee mainittu määrä käyttää palautukseen oikeutettujen huoneistojen yhtiölainaosuuksien lyhentämiseen.

Jos yhtiö joutuu kiinteistöinvestointeja koskevien tarkistussäännösten perusteella tarkistamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonnisäverovastikkeeseen.

Mikäli huoneiston osalta arvonnisäverovelvollisuus lakkaa, on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämän myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden sekä maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus käyttäen arviolaskutuksessa perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää sekä tasauslaskutuksessa perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutuslukuja.

Huoneistossa kuluttamansa sähkön maksaa kukin osakkeenomistaja suoraan sähkön toimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

6 § Yhtiölle on otettu kiinteistön hankintaa ja rakentamista varten pitkäaikaista lainaa.

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle yhtiössä noudatettavien rahoitusvastikeperusteiden mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus määrää kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyneillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset muut kulut laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutuva rahoitusvajaus ja siitä aiheutuneet korkomenot.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeenomistajan omistamia osakkeita rasittavan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Yhtiökokous päättää lainaosuussuoritusten tulouttamisesta tai rahastoimisesta.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänen jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimi kirjoitetaan aina kaksi yhdessä. Toiminimen kirjoittamiseen ovat oikeutetut isännöitsijä, hallituksen jäsenet sekä se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen oikeuttaa.

11 § Yhtiössä on vähintään yksi (1) ja enintään kaksi (2) tilintarkastajaa ja yksi (1) varatilintarkastaja.

Tilintarkastajiksi voidaan myös valita Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja heidän tehtävänsä päättyvät ensimmäisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta annettava tilintarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus tai yhtiökokous niin päättää tai, kun se lain mukaan on pidettävä.

14 § Osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen lähettämällä kirjallinen kutsu kullekin osakkeenomistajalle yhtiölle ilmoitettuun osoitteeseen.

Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta (2 kk) ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa esitetään

- tilinpäätös, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen
- tilintarkastuskertomus
- hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin sekä
- hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätetään

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- talousarvion vahvistamisesta ja samalla määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus
- hallituksen jäsenille ja tilintarkastajille maksettavista palkkioista
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien lukumäärä

valitaan

- hallituksen jäsenet sekä
- tilintarkastajat ja varatilintarkastaja

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan



sisällyttää kokouskutsuun.





PELASTUSTIE/
JALANKULKU

LEIKKI/
OLESKELU

C. 35 kpl

E. 20 kpl

11

4780 kem²

SP-IKKUNA
IV-KONEH

10

2345 kem²

B. 72 kpl

12

2345 kem²

ASUINKERROSTALO
P1-PALOLUOKKA
1 KRS + 82.20

D. 29 kpl

D. 6 kpl

9

A3

PELASTUSTIE

SAMMUTUS
REITTI

KÄYNTIPIHALLIN

P-HALLI +79.50
P-KANSI +82.35

932

38.52

SAMMUTUS
REITTI

7400

42.23

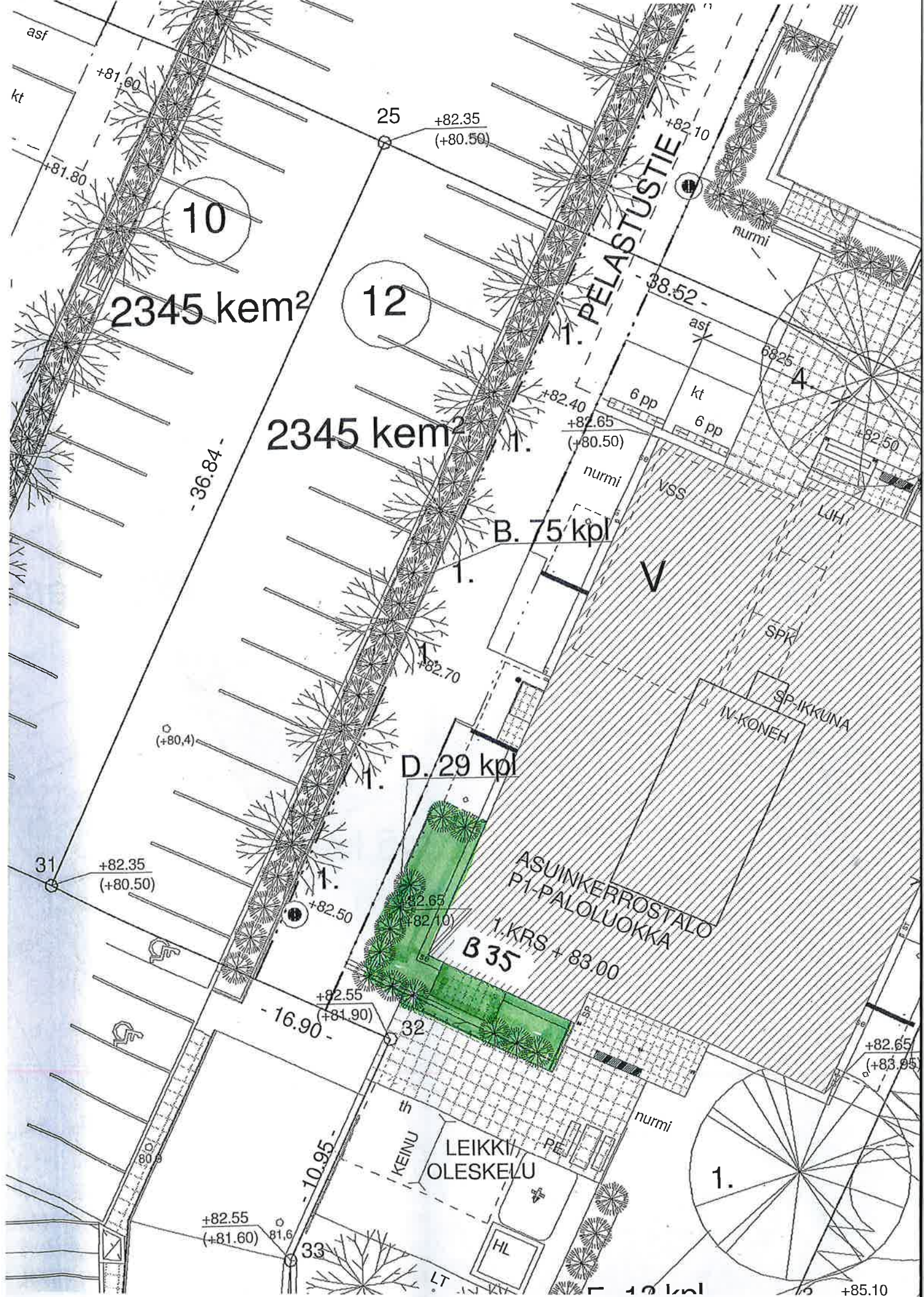
36.84

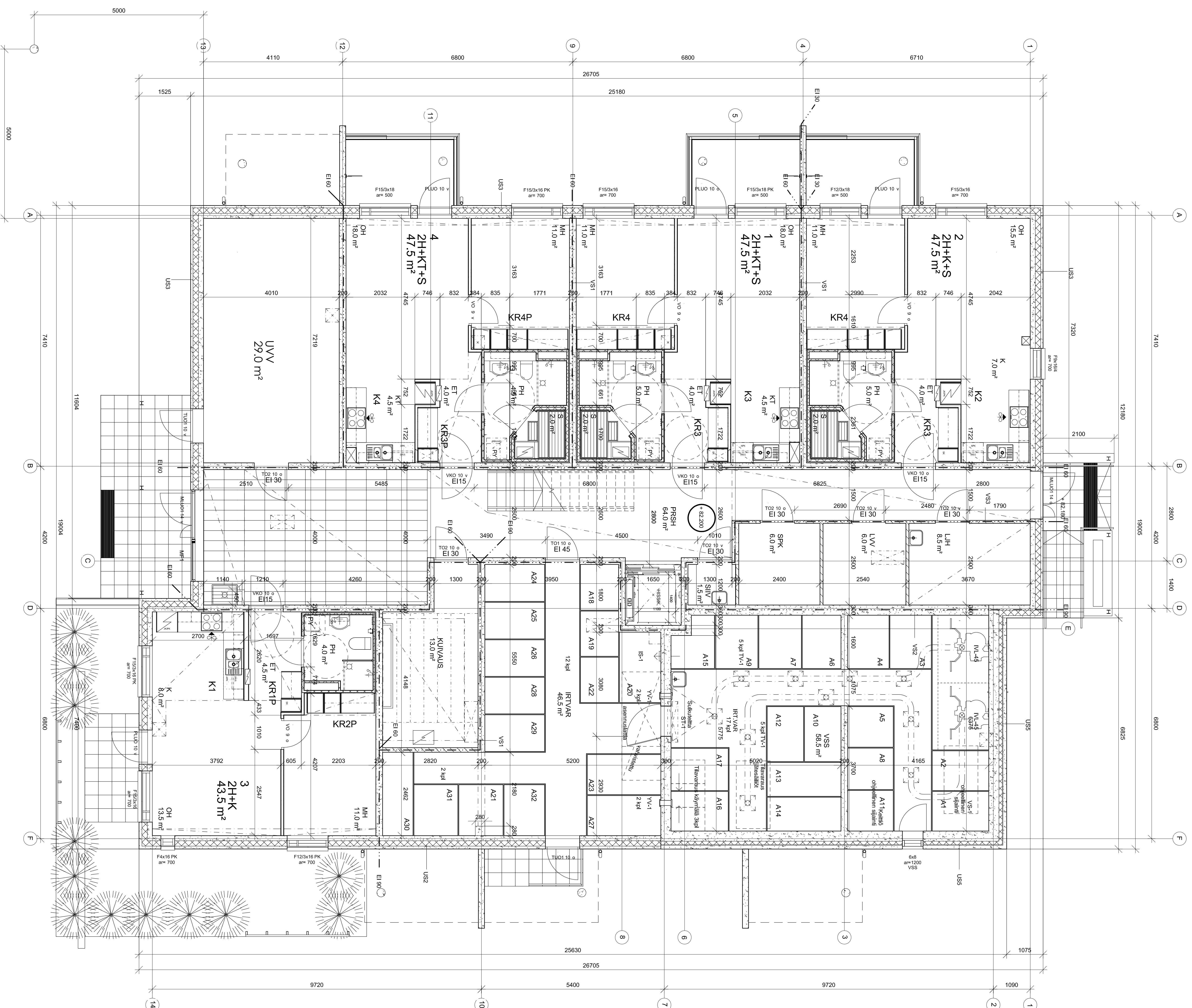
82.35
80.50

31

2345 kem²

2345 kem²





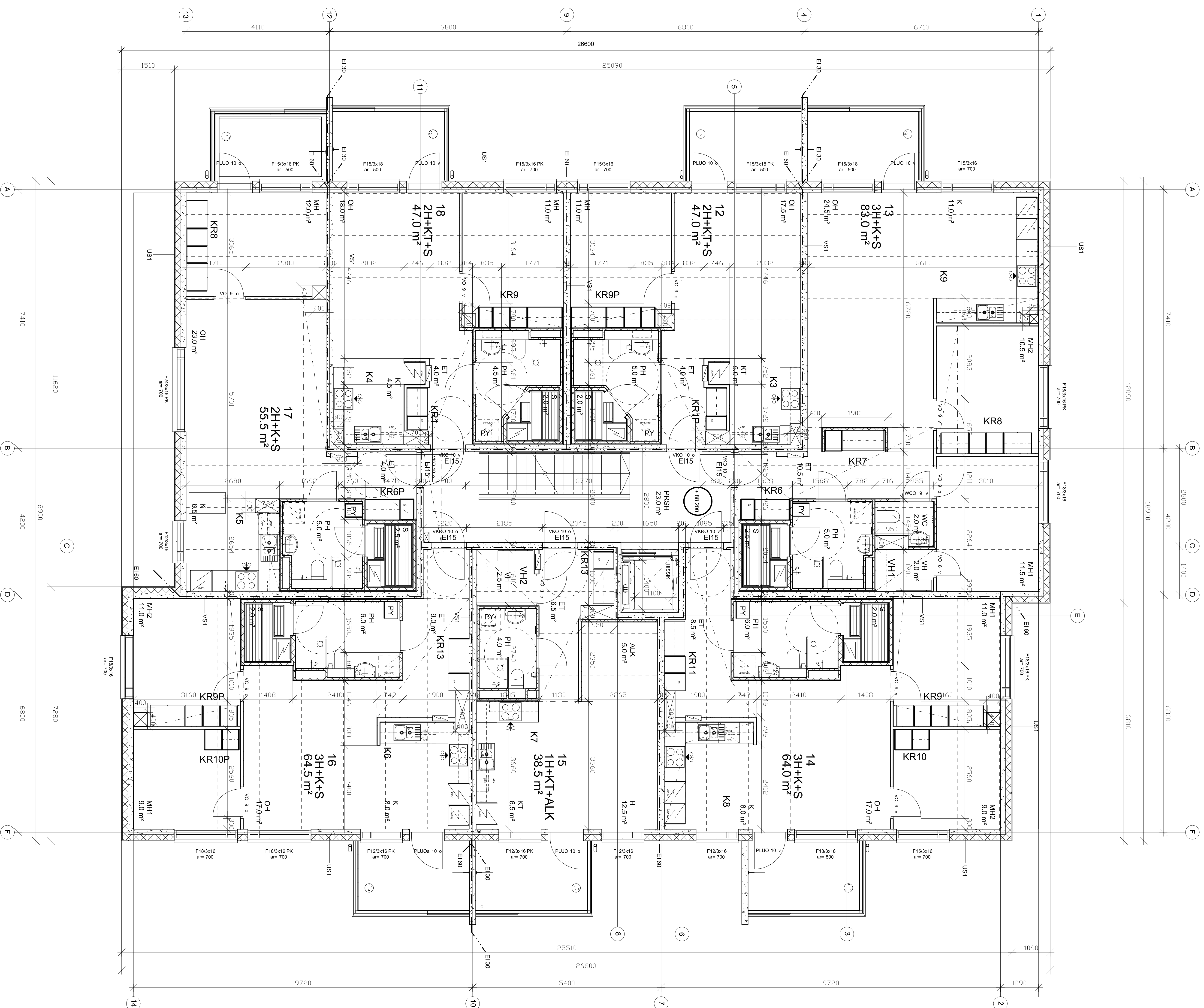
PO1 TALOA

LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012

TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTAUS

Hattula Oy Puolustie 7 00530 Hattula Puh: 09 251 2000 Faksi: 09 251 2001 www.hattula.fi	As Oy Tampereen Hämäläisranta Nalle A Suomalaiskatu 8 A 00530 Hattula	Rakentaja: Hattula Oy Suunnittelija: Hattula Oy Pääsuunnittelija: Hattula Oy Tekijä: Hattula Oy	PO1 TALOA 2011	Piirustuksen laajuus: PO1 TALOA Suunnittelun vaihe: 2011
--	---	--	-------------------	---

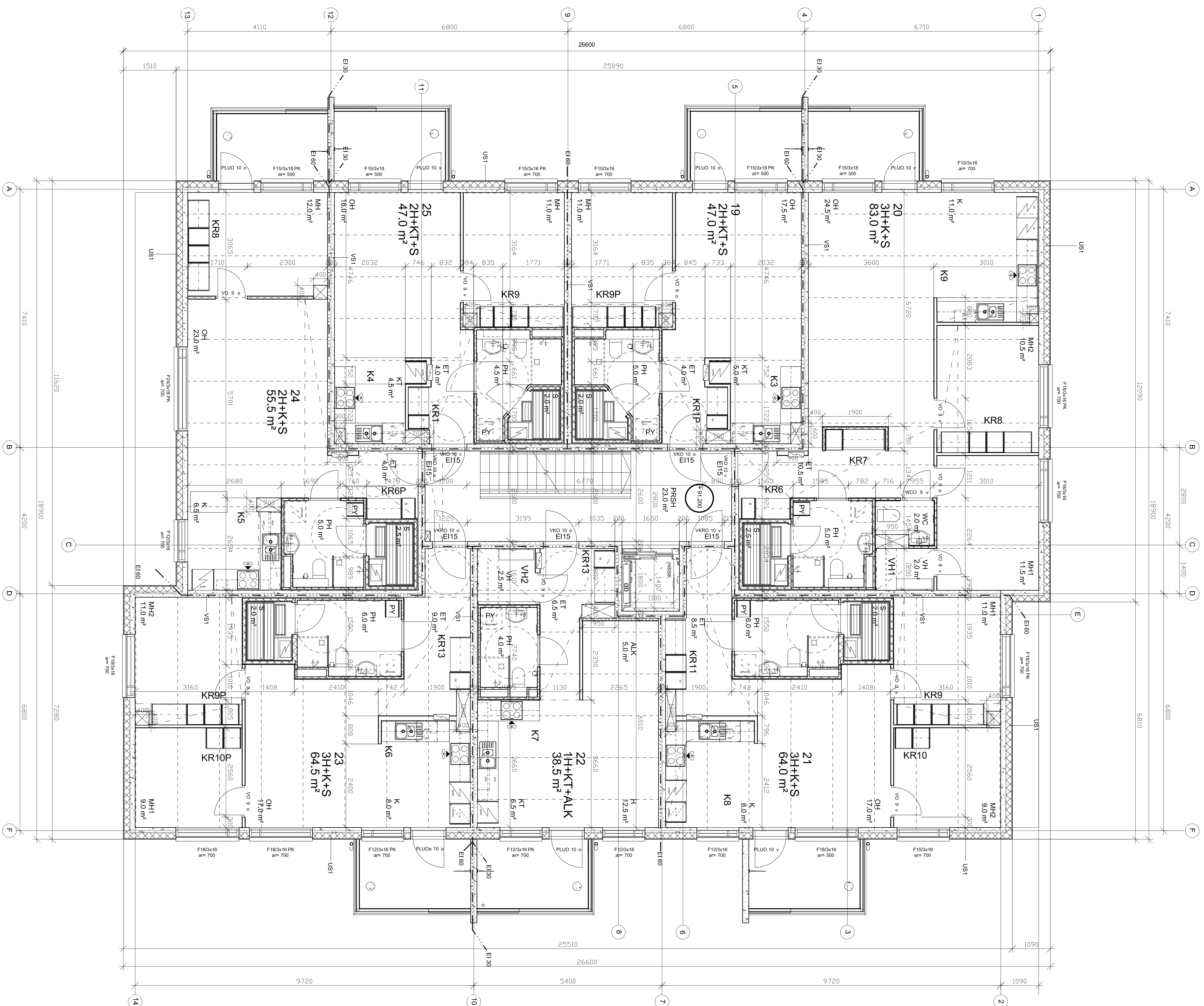
AR RVIK



LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTAUS

PO3 TALO A

Projekti / Project: PO3 TALO A Alue / Area: 1:50		Arkkitehti / Architect: AR Piirustaja / Designer: RVM	
Toimeksiantaja / Client: As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A Sivu / Page: 10	Toimeksiantaja / Client: Akateeminen Eero-Liina Oy Sivu / Page: 203	Tarkastaja / Checker: AR Päivä / Date: 02.02.2011	Tarkastaja / Checker: RVM Päivä / Date: 02.02.2011
Luovutuspiirustus / Delivery Drawing: PO3 TALO A			

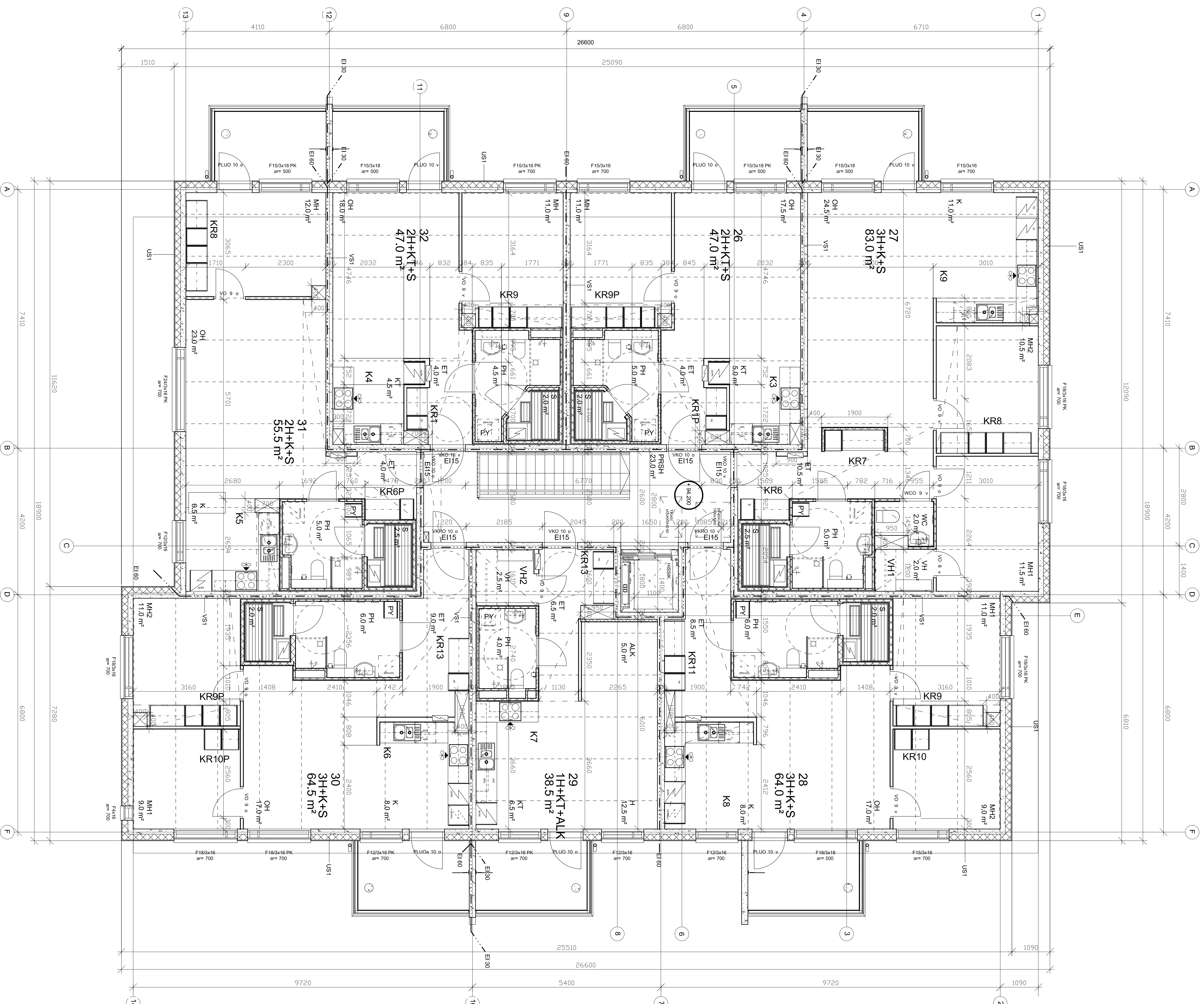


LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTAUS

PO4 TALO A

Projekti: PO4 TALO A Alue: PO4 TALO A Piirustuksen nimi: LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012 Piirustuksen laajuus: TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTAUS	Piirustuksen numero: 204 Piirustuksen laajuus: PO4 TALO A Piirustuksen laajuus: LUOVUTUSPIIRUSTUS
Alue: PO4 TALO A Piirustuksen nimi: LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012 Piirustuksen laajuus: TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTAUS	Piirustuksen numero: 204 Piirustuksen laajuus: PO4 TALO A Piirustuksen laajuus: LUOVUTUSPIIRUSTUS
Alue: PO4 TALO A Piirustuksen nimi: LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012 Piirustuksen laajuus: TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTAUS	Piirustuksen numero: 204 Piirustuksen laajuus: PO4 TALO A Piirustuksen laajuus: LUOVUTUSPIIRUSTUS

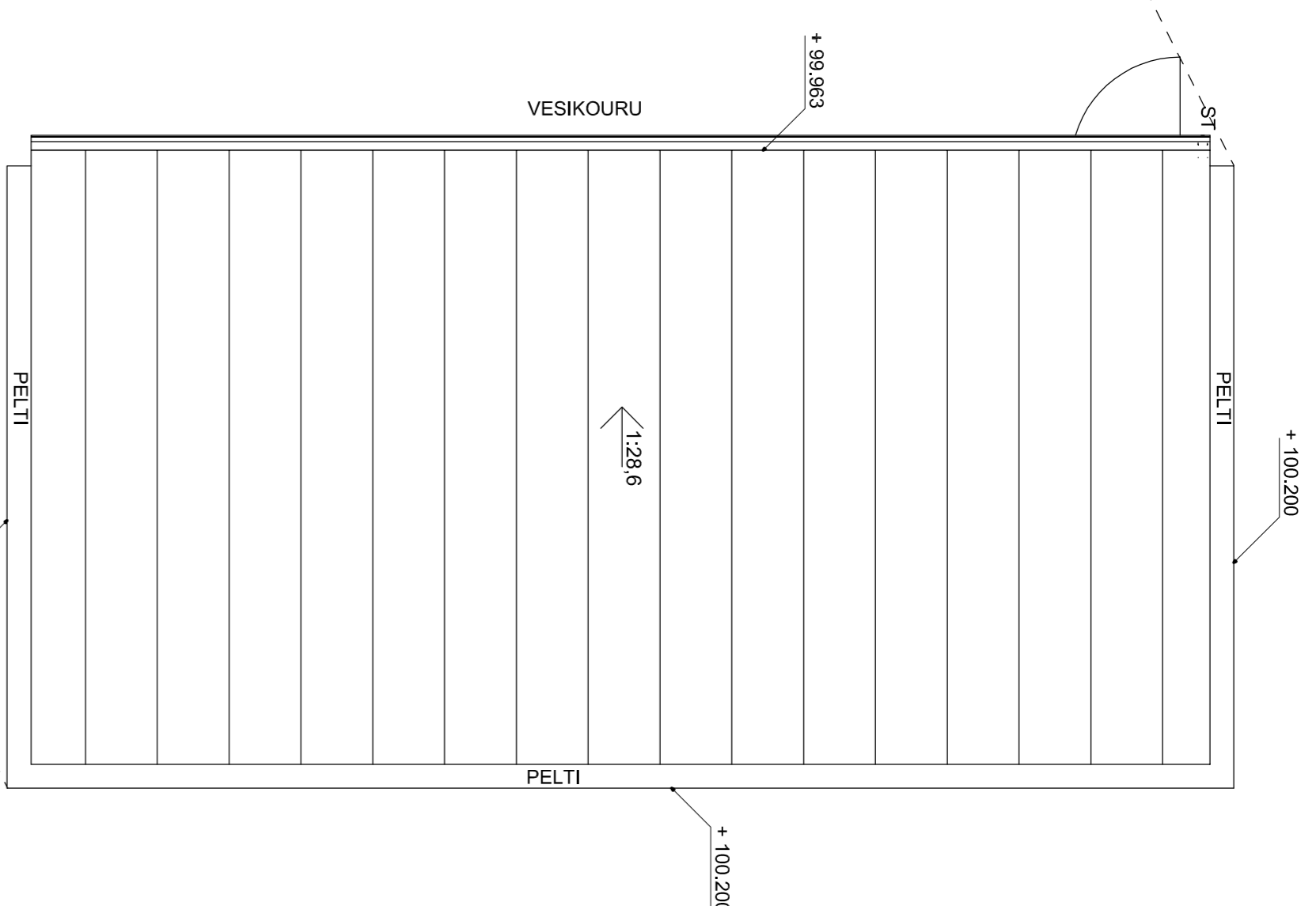
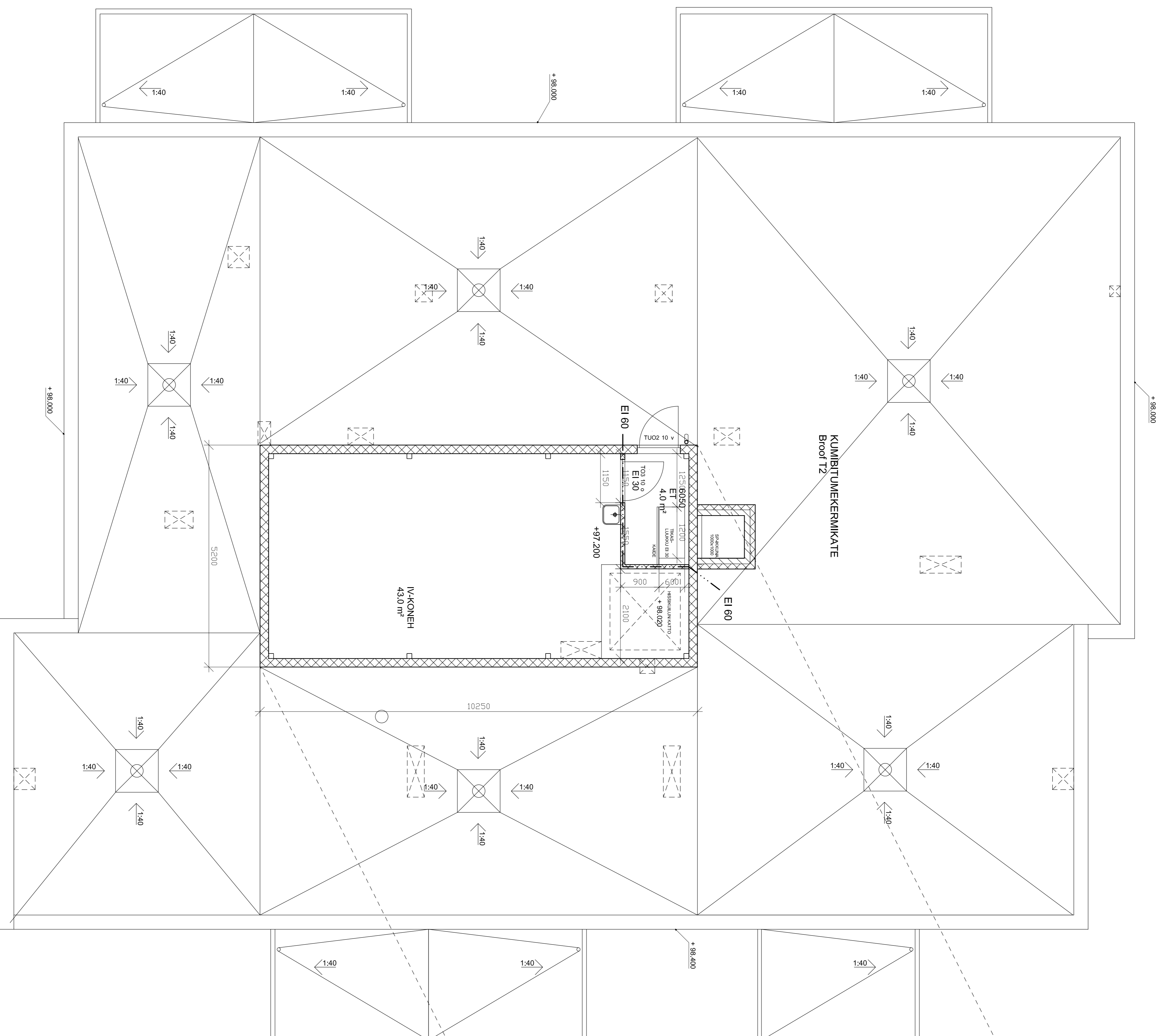
AR



PO5 TALOA

LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOSTAUS

<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>	<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>	<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>
<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>	<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>	<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>
<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>	<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>	<p>Yhteystiedot Osoite: PO5 TALOA As Oy Tampereen Hämäläisten Nalle A 33500 Tampere</p>

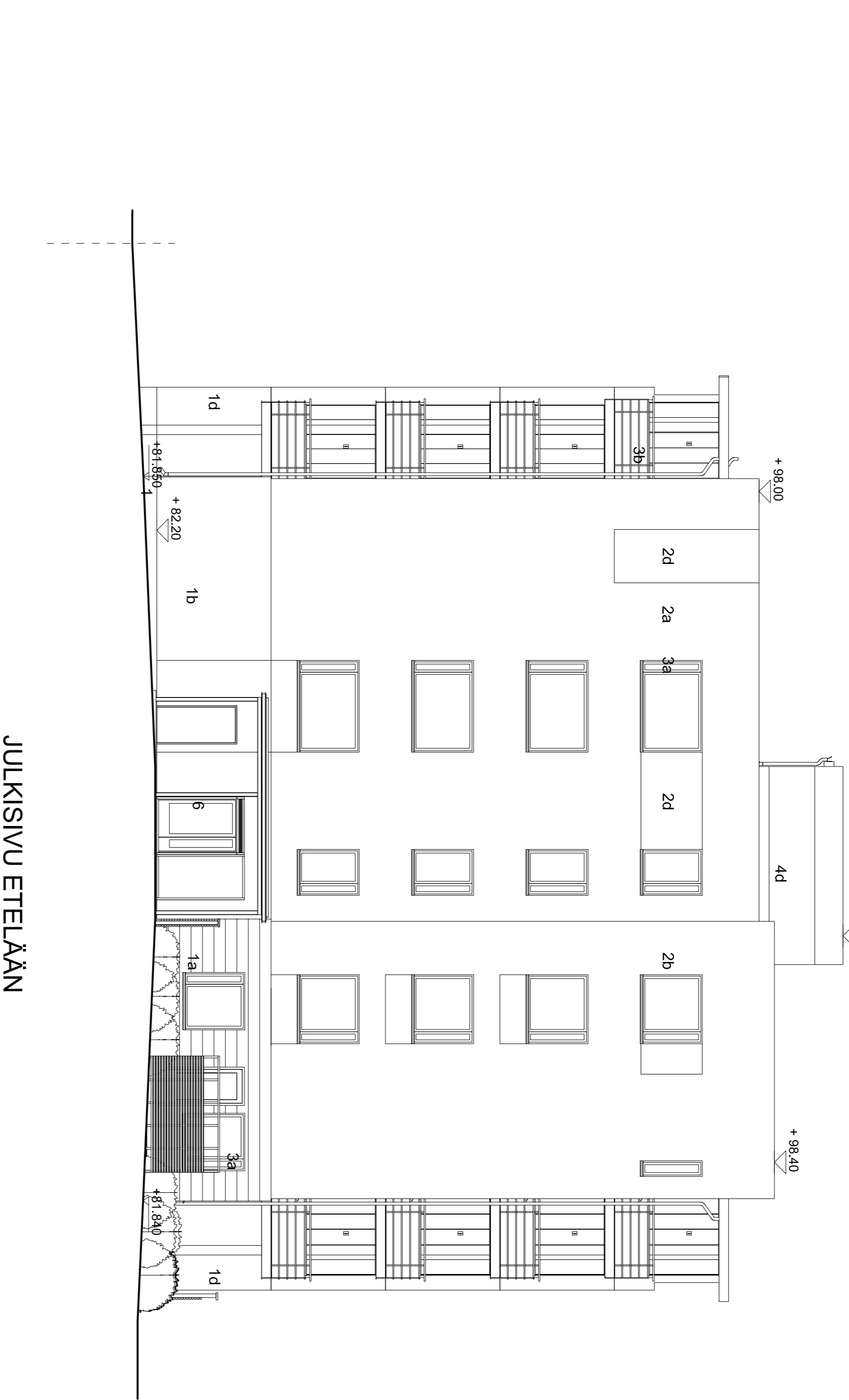
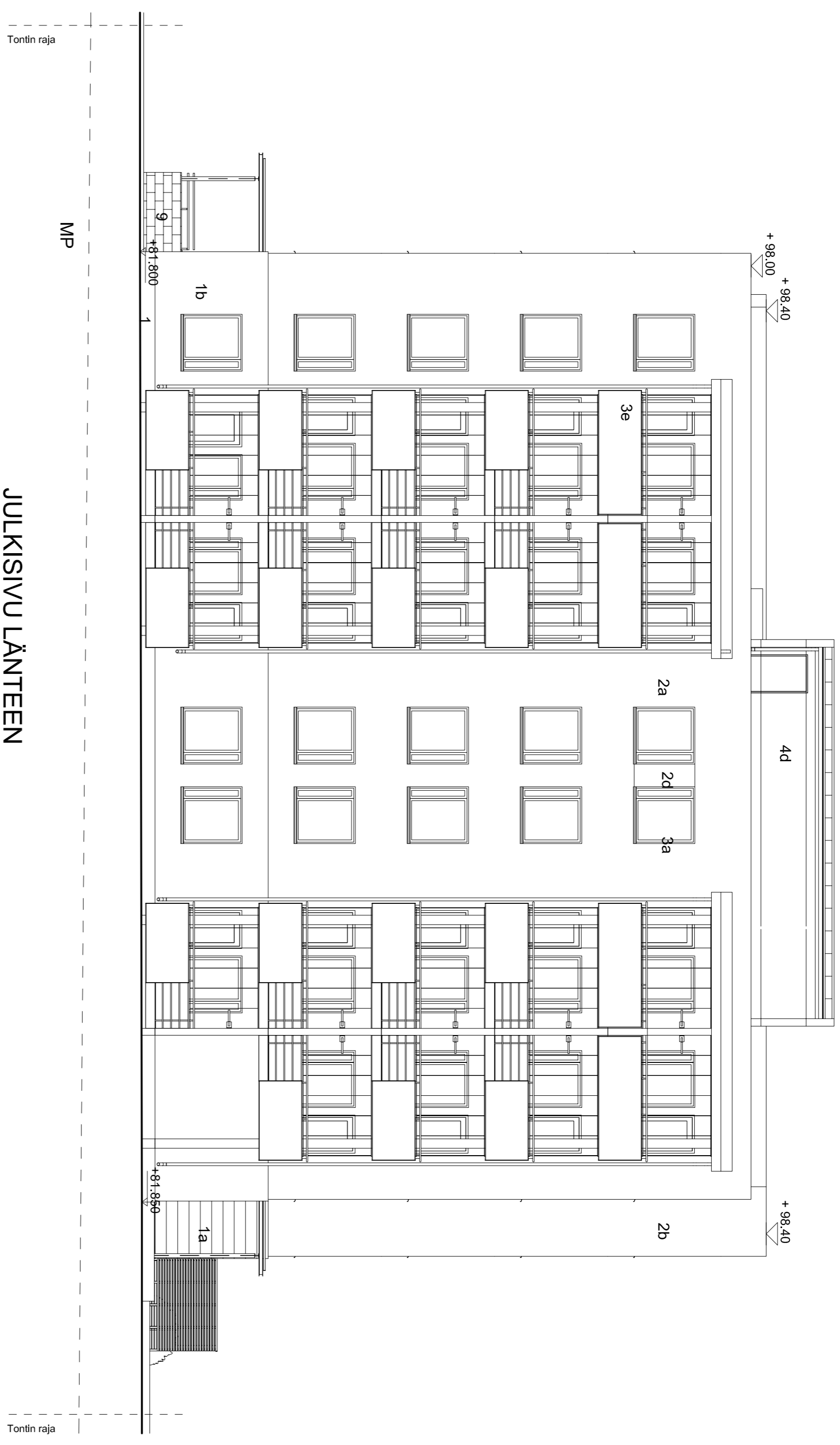


LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012

TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTATUS

POVK TALO A

Kokouksen puolesta	Kokouksen puolesta	Kokouksen puolesta	Kokouksen puolesta
Hämälä	932	10	
Uudistajainnimen	TOIEUTUSPIIRUSTUS		
As Oy Tampereen Hämeäläntien Nalle A	POVK TALO A		1:50
Lentotiekatku 8 A	33900 Tampere		
Akklehtimisto Eero Lahti Oy	Yhtymäno	Projektin nimi	muutos
Sopimus nro 33900 Tampere	339	206	
03 354 3200	03 354 3200		
www.eero-lahti.com	www.eero-lahti.com		
ATL Työ	Jäsenmäärä	Tuotto	rovi
18.04.2011			

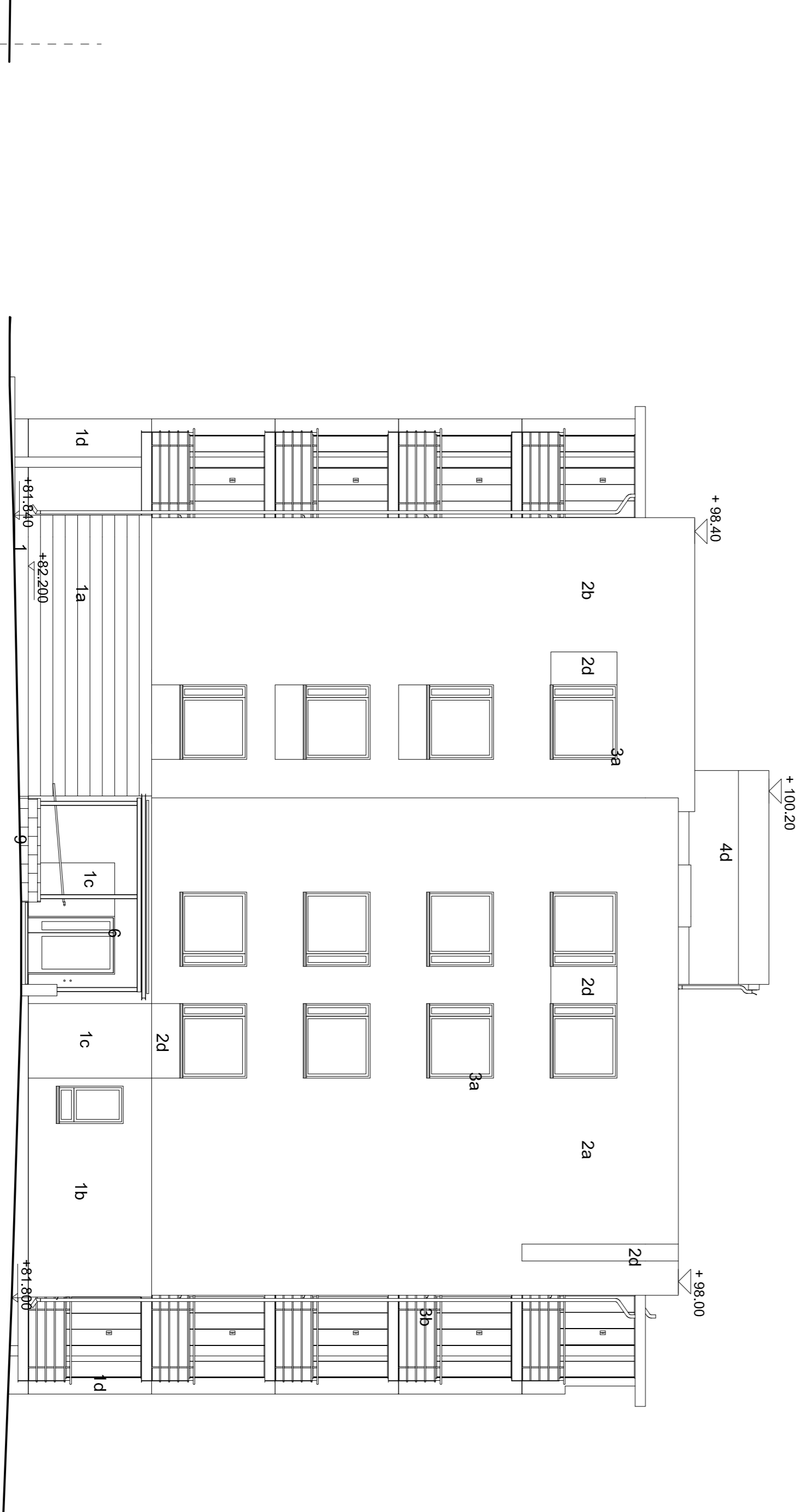
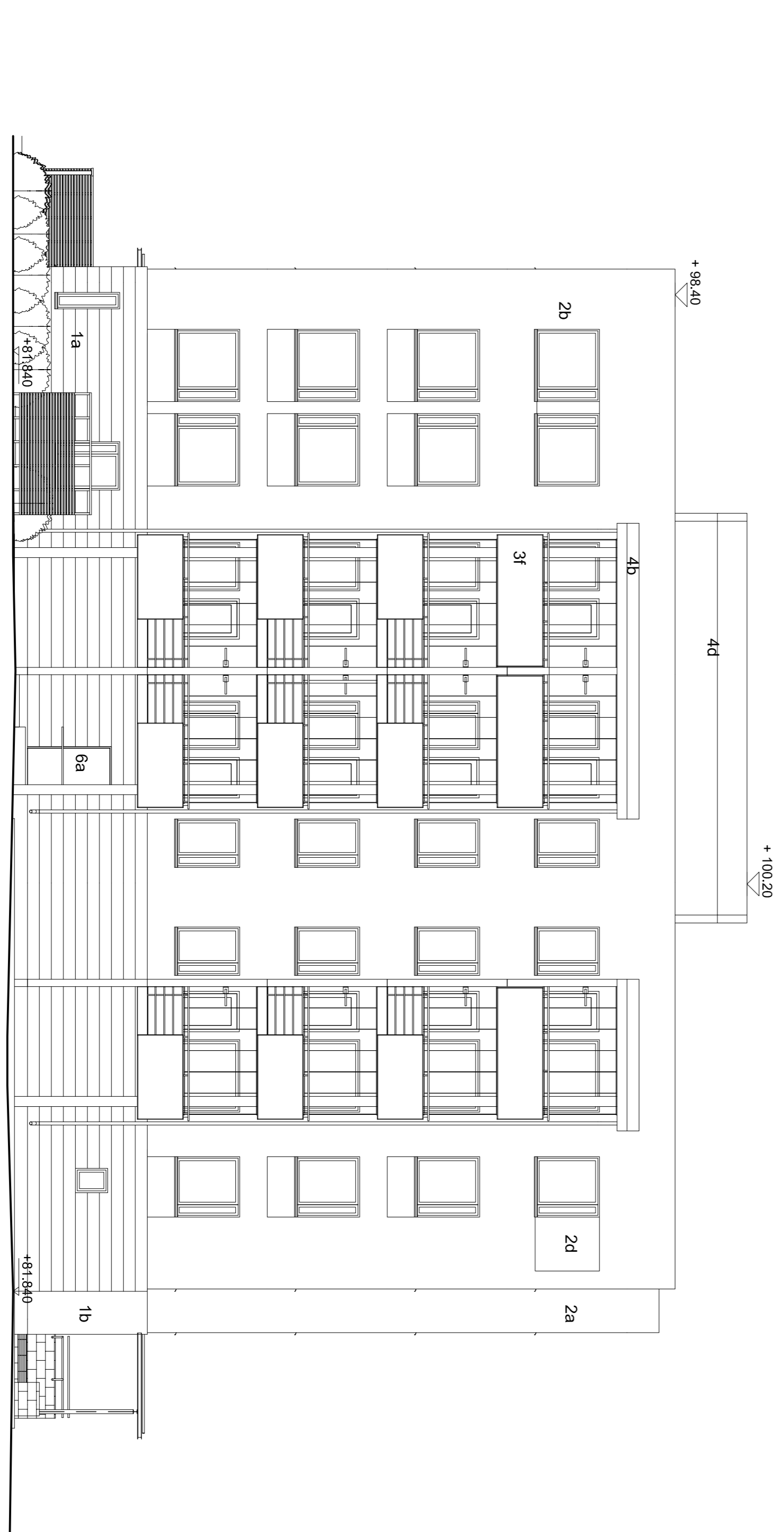


PÄÄRAKENNUS	Tunnus	RAKENNUSOSIA	Materiaali	Väri	Tuotemalli	Värikoodi
1	JALUSTA	Sävelleli	vähäkorot	harmaa		
1a	JULKISIVUT	vähäkorot, hienogeesy, uurtus	harmaa			
1b	päloosat	vähäkorot, hienogeesy	vähäkoron			
1c	tehosteosa	betoni, valkoinen	harmaa	SIO	FAL/7024	
1d	parvekkeet ja -pihlat	betoni, valkoinen	vähäkoron			
2a	päloosat	rapaus	vähäkoron	Serpo	T001	
2b	päloosat	rapaus	olki	Serpo	Y233	
2c	päloosat	rapaus	beige	Serpo	Y335	
2d	tehosteosa	rapaus, tuennatolus	harmaa	SIO	FAL/7024	
3a	IKKUNAOVET	kami ja puuteeli, parvekkeiden ikkunat	alumiini, puuvormaalattu	lumaattihamaa	FAL_7024	
4a	ikkunoiden vespellit	ikkunoiden muovipintainen	teräspelti, lumaattihamaa		RR23	
5a	PARVEKKEKATTEET	ikkunoiden muovipintainen	opaalikas			
3b	Kateldiden lasiosa	alumiini, puuvormaalattu	lumaattihamaa		FAL_7024	
3c	Kateldiden lasiosa	alumiini, puuvormaalattu	purasuska		FAL_8004	
3d	Kateldiden umpiosa	lumaattihavy	beige		3020	
3e	Kateldiden umpiosa	lumaattihavy	olki		Y20R	
3f	Kateldiden umpiosa	lumaattihavy	vähäkoron		1020	
6	UKKO-OVET	alumiini, puuvormaalattu	lumaattihamaa		0202	
6a	Uiko-ovet	teräs	lumaattihamaa		FAL_7024	
7	teräspilari	puu	lumaattihamaa		FAL_7024	
8	teräspilari	teräs	lumaattihamaa		FAL_7024	
9	alumiini	hienogeesy	rakka			
10	alumiini	hienogeesy	harmaa			
4b	alumiini	hienogeesy	harmaa			
4c	alumiini	hienogeesy	harmaa			
4d	alumiini	hienogeesy	harmaa			

Ikkinuiden pinta-ala 254 m²
 Kerrosala 2348 m²
 Ikkinu-ala kerrosalasta 10,8%
 Vaatimus alle 15%

JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVU ETELÄÄN



Julkisivut talo A

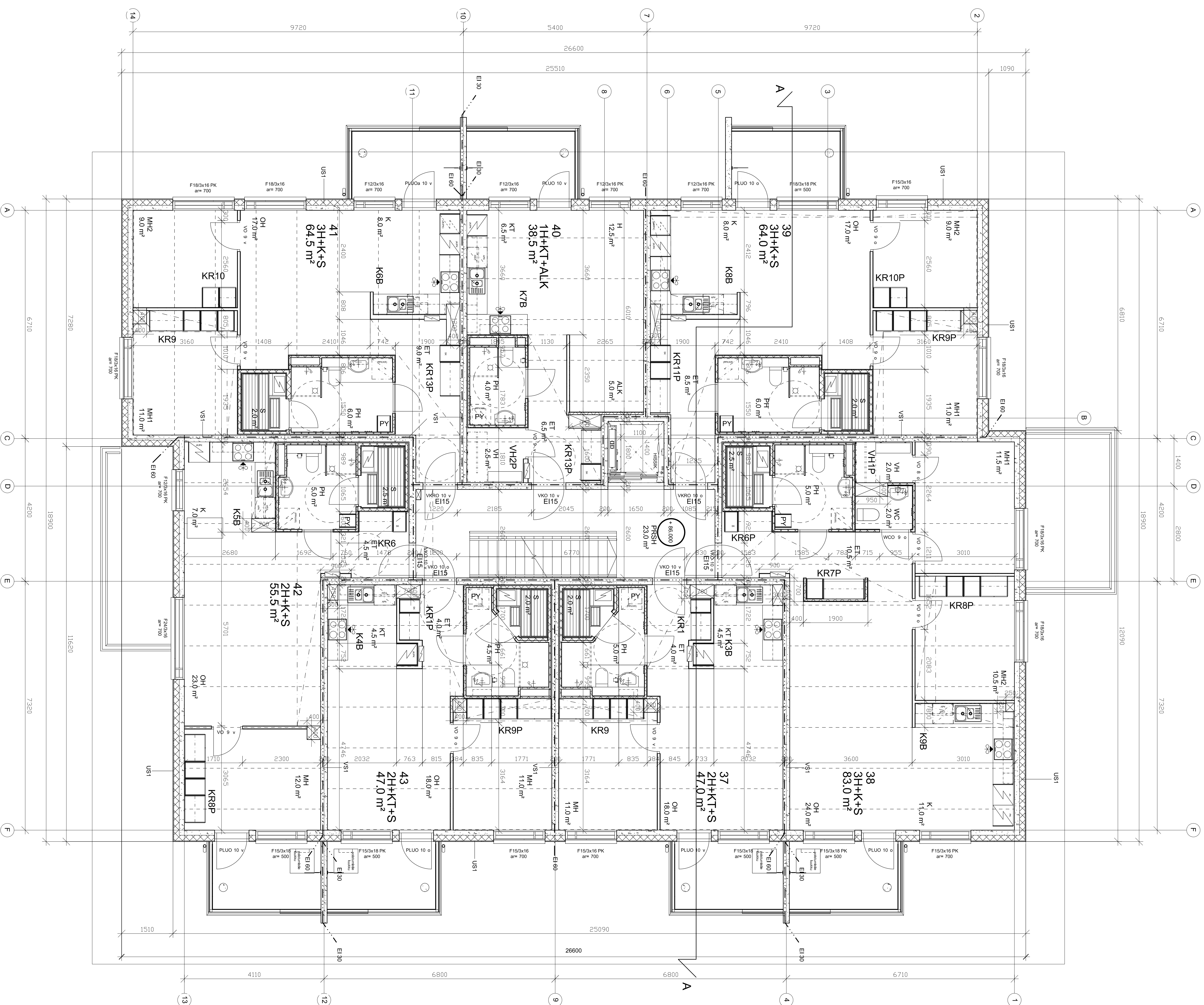
LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
 TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOILTAUS

Projekti nro	332	Talon nro	10	Vuorokauden nro	03
Alue	332	Alue	10	Vuorokauden nro	03
Uudistus	TOTEUTUSPIIRUSTUS	Uudistus	TOTEUTUSPIIRUSTUS	Uudistus	TOTEUTUSPIIRUSTUS
As Oy Tampereen Härnänginranta Nalle A	Julkisivut talo A	As Oy Tampereen Härnänginranta Nalle A	Julkisivut talo A	As Oy Tampereen Härnänginranta Nalle A	Julkisivut talo A
Lentokentänkatu 8A		Lentokentänkatu 8A		Lentokentänkatu 8A	
33900 Tampere		33900 Tampere		33900 Tampere	

Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy	214	Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy	214
Postitusta 7	339	Postitusta 7	339
01010 Tampere		01010 Tampere	
03 254 2000		03 254 2000	
www.eerolahti.com		www.eerolahti.com	
ATL Yrj		ATL Yrj	
Järjestelmä		Järjestelmä	
1 : 100		1 : 100	
AR		AR	
18.04.2011		18.04.2011	

JULKISIVU ITÄÄN

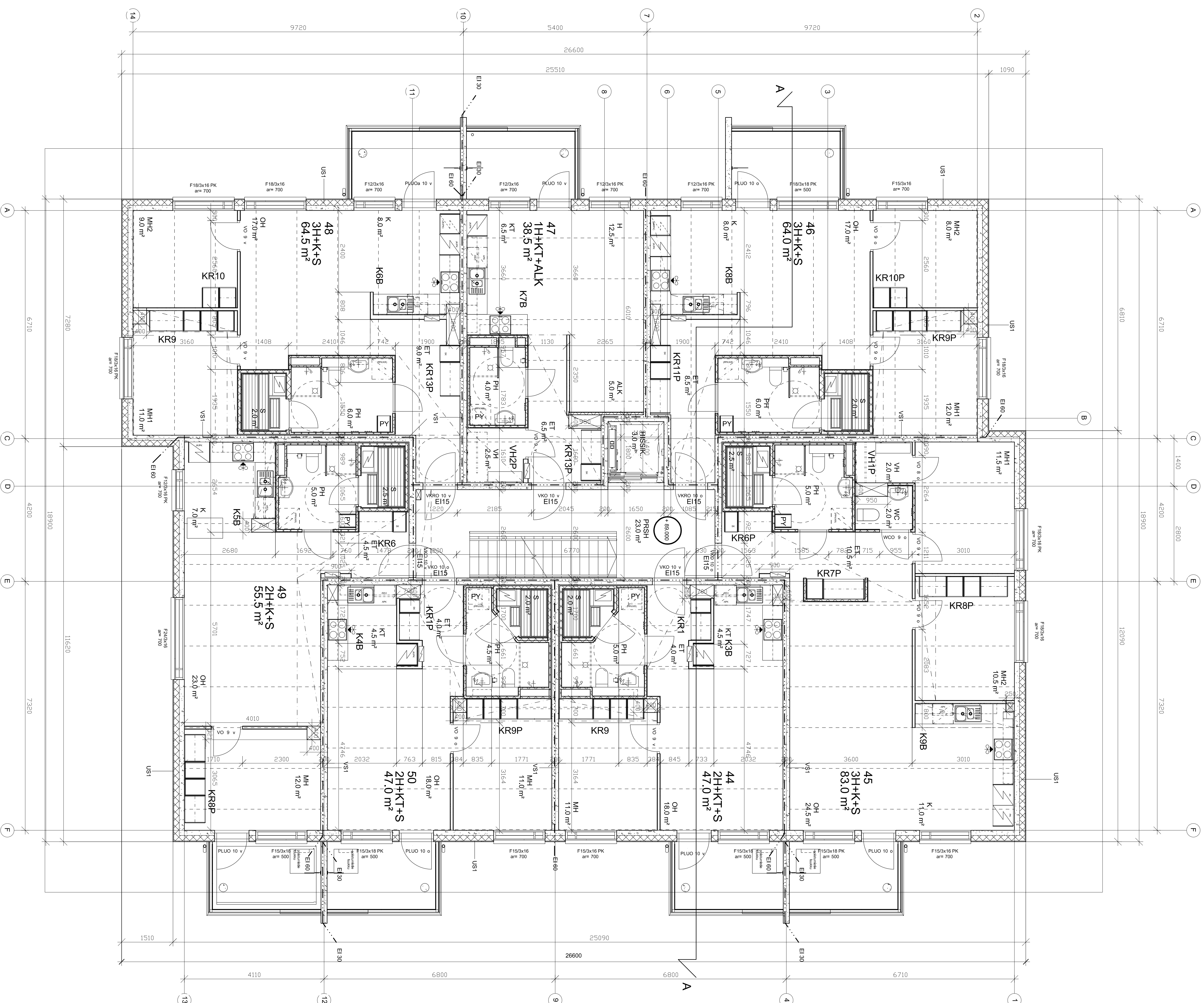
JULKISIVU POHJOISEEN



LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
TIETOMALLIN MUUTOS-JA REVISIOSIISTAUS

PO2 TALOB

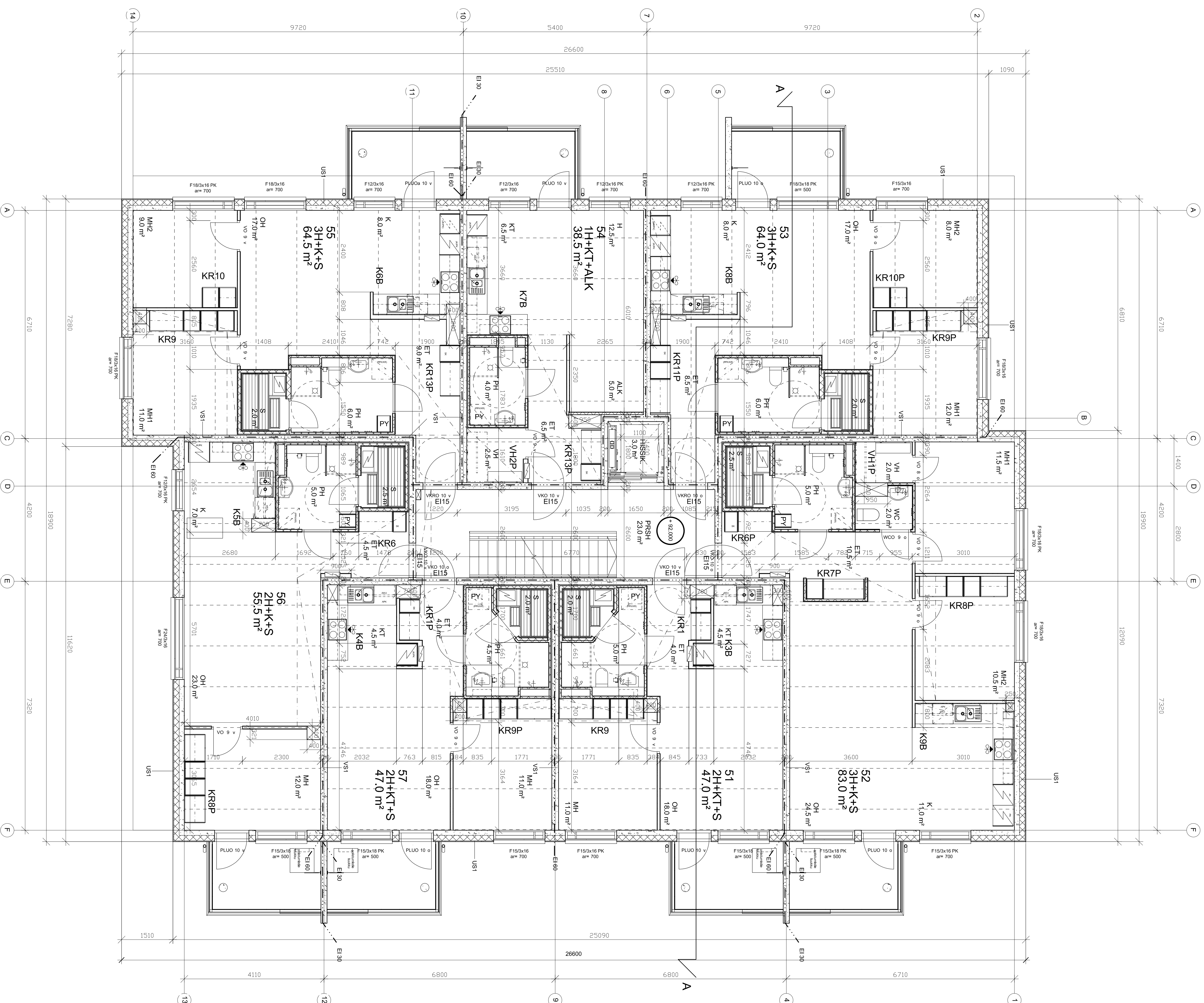
Projekti / Projekt	As Oy Tampereen Hämäläisranta Naala talo B PO2 TALOB
Alue / Area	As Oy Tampereen Hämäläisranta Naala talo B PO2 TALOB
Asiakas / Client	Akkelihoitaja Eero Lahti Oy
Arkkitehti / Architect	AR
Revisio / Revision	1:50
Luovutus / Delivery	18.04.2011



LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
TIETOMALLIN MUUTOS-JA REVISIOISTAUS

PO3 TALOB

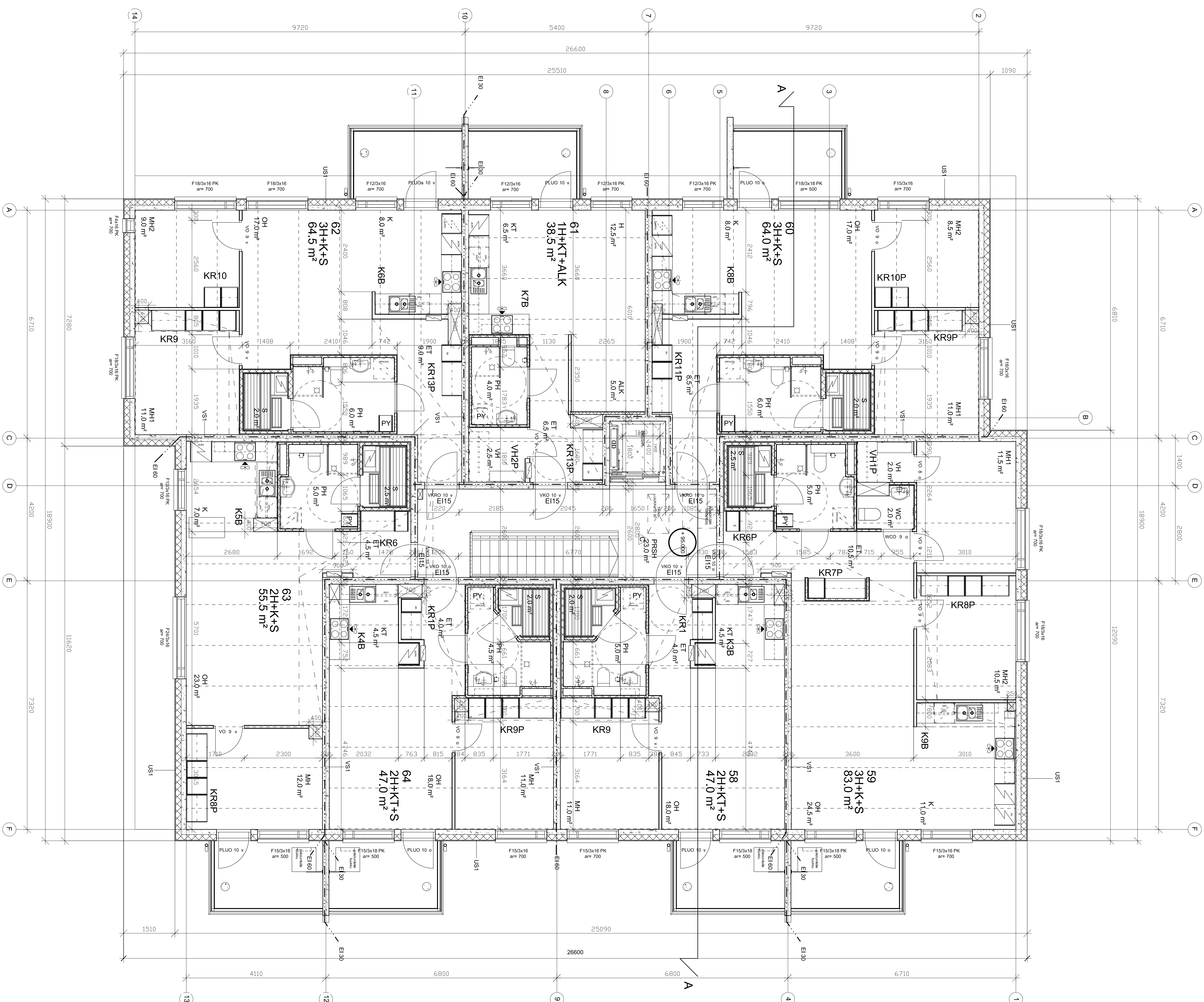
HETI KÄYTTÖKÄSI HÄMÄLÄINEN OY Osoite: Hämeenkatu 14 B 00100 Helsinki Puhelin: 09 2533 3333 Faksi: 09 2533 3333 Internet: www.hemaelinen.fi	Suunnittelija: AR Suunnittelija: RYMH	Vuorokauden määrä: 12 Päivä: 18.04.2011	Toteutuspiirustus As Oy Tampereen Hämmäläntien Nalle-lähiö B PO3 TALOB Suunnitelmien 14 B 15000/15000000	Toteutuspiirustus 209 1:50
--	--	--	---	----------------------------------



LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOSIISTÄYS

P04 TALO B

HETI KÄYTTÖÖN 12.10.2012	Pääsuunnittelija AR
Uudelleenarvioitu 12.10.2012	Tarkastaja RYH
As Oy Tampereen Hämmälänranta Nalle läbi B P04 TALO B Suunnittelunäkökohdat 14 B 15097/15099/04	Tarkastus 210
Aakkelihoitaja Eero Lahti Oy Puhelin: 7 Faksi: 2200 Sähköposti: eero.lahti@akkeliohitaaja.fi www.akkeliohitaaja.fi	Tarkastus 210
Tarkastus 18.04.2011	Tarkastus RYH



LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012

TIETOMALLIN MUUTOS - JA REVISIOSITAUUS

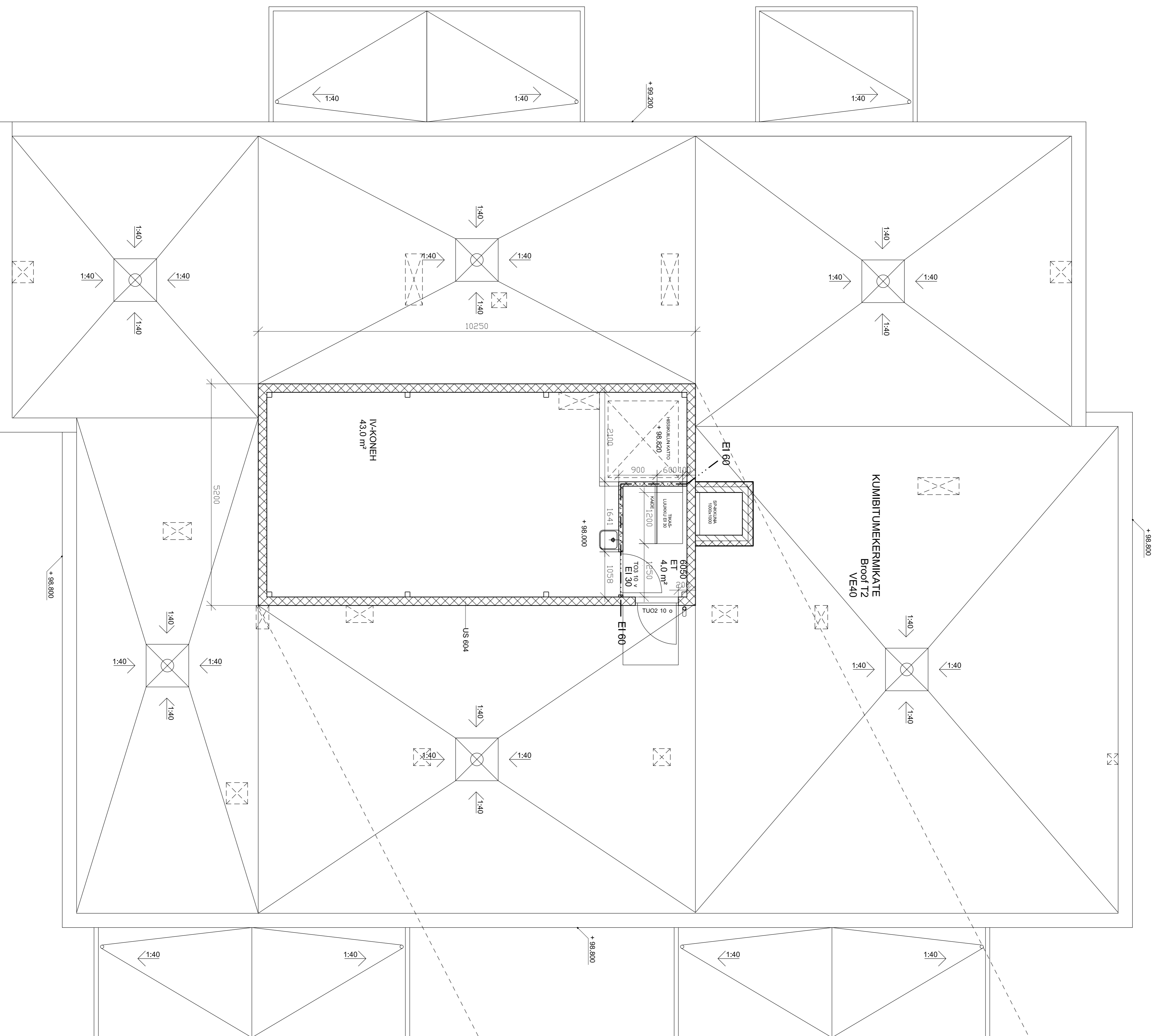
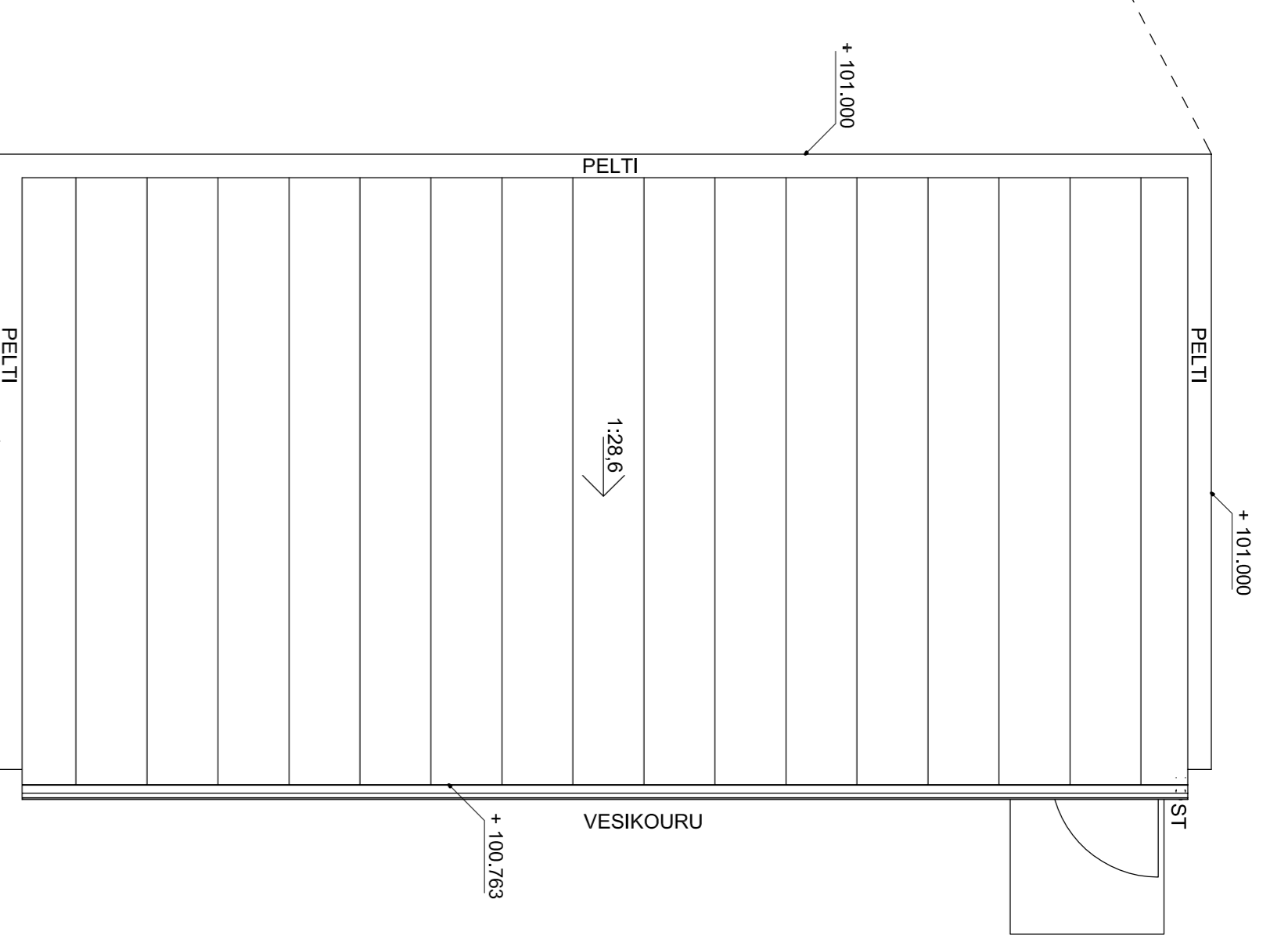
PO5 TALO B

<p>HISTORIATIEDOT</p> <p>Yhteisönumero: 1000000000</p> <p>Talokoko: 12</p> <p>Talokoko: 12</p>	<p>Yhteyshenkilö:</p> <p>As Oy Tampereen Hämäläntien Nalle talo B, P05 TALO B</p> <p>2000000000</p> <p>1999/10/10/2012</p>	<p>Yhteyshenkilö:</p> <p>As Oy Tampereen Hämäläntien Nalle talo B, P05 TALO B</p> <p>2000000000</p> <p>1999/10/10/2012</p>
<p>Yhteisönumero: 1000000000</p> <p>Talokoko: 12</p> <p>Talokoko: 12</p>	<p>Yhteyshenkilö:</p> <p>As Oy Tampereen Hämäläntien Nalle talo B, P05 TALO B</p> <p>2000000000</p> <p>1999/10/10/2012</p>	<p>Yhteyshenkilö:</p> <p>As Oy Tampereen Hämäläntien Nalle talo B, P05 TALO B</p> <p>2000000000</p> <p>1999/10/10/2012</p>
<p>Yhteisönumero: 1000000000</p> <p>Talokoko: 12</p> <p>Talokoko: 12</p>	<p>Yhteyshenkilö:</p> <p>As Oy Tampereen Hämäläntien Nalle talo B, P05 TALO B</p> <p>2000000000</p> <p>1999/10/10/2012</p>	<p>Yhteyshenkilö:</p> <p>As Oy Tampereen Hämäläntien Nalle talo B, P05 TALO B</p> <p>2000000000</p> <p>1999/10/10/2012</p>

AR

2011

IV-KONEHUONEEN VESIKATTO 1:50



TALOK B VESIKATTO 1:50

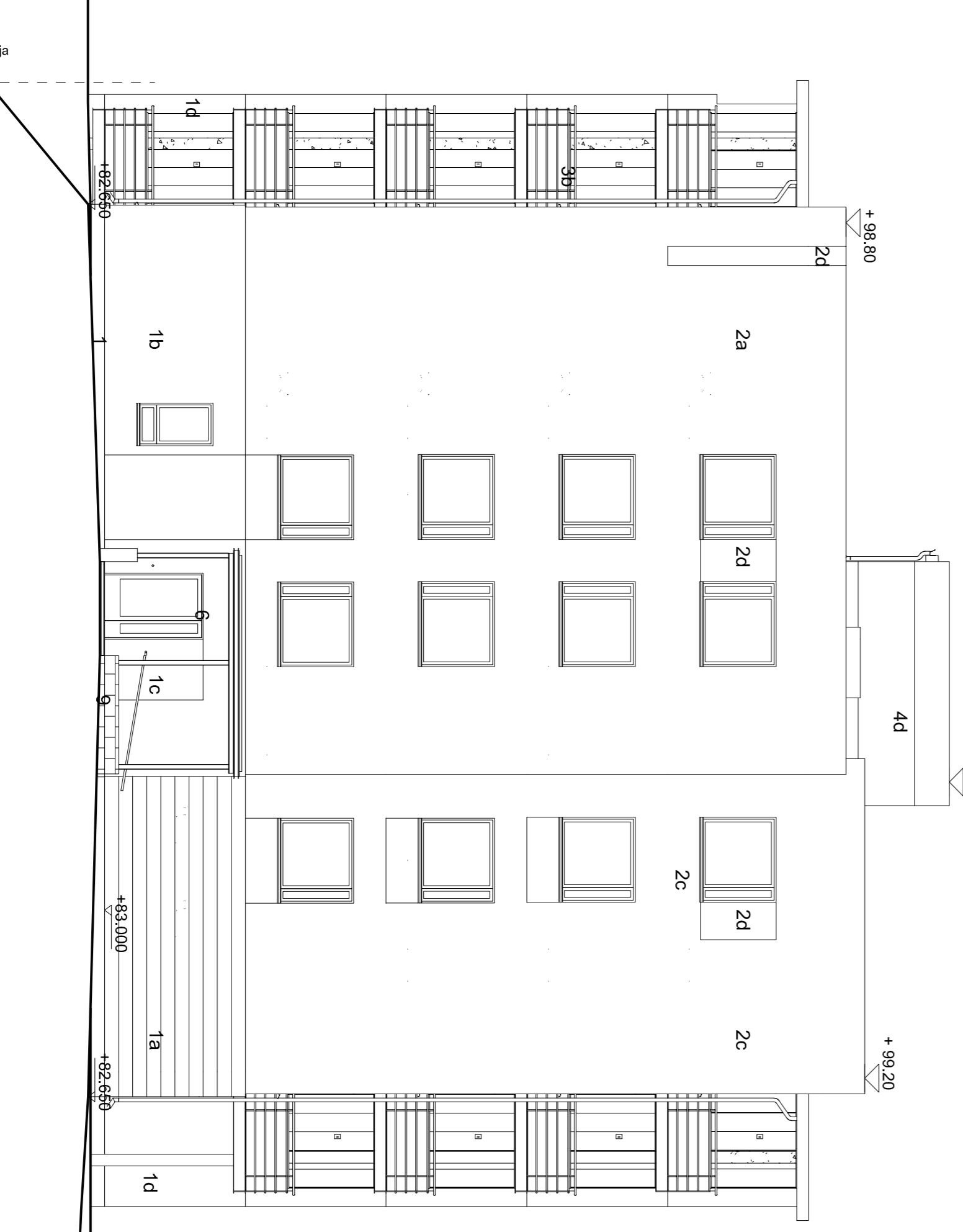
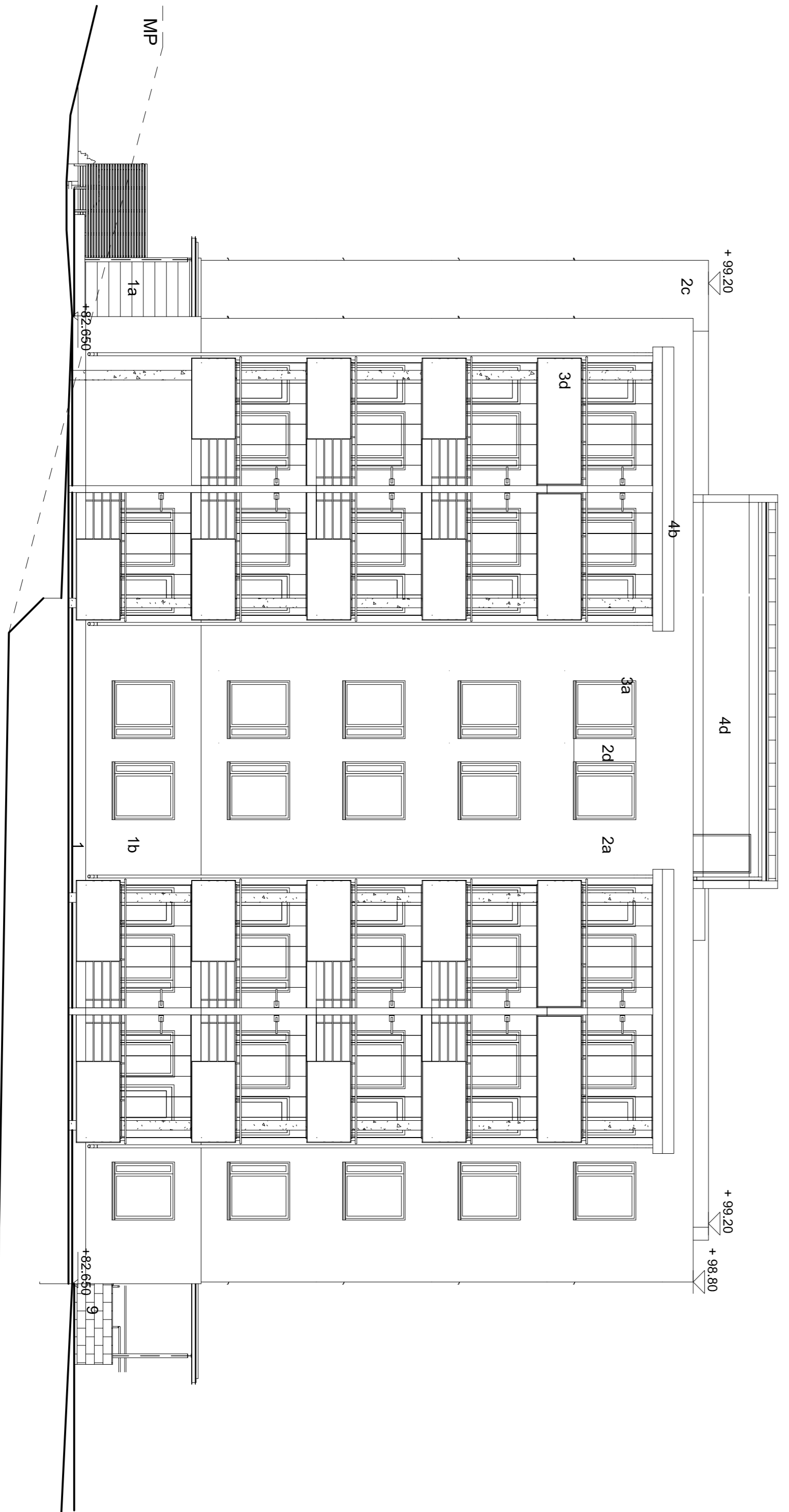
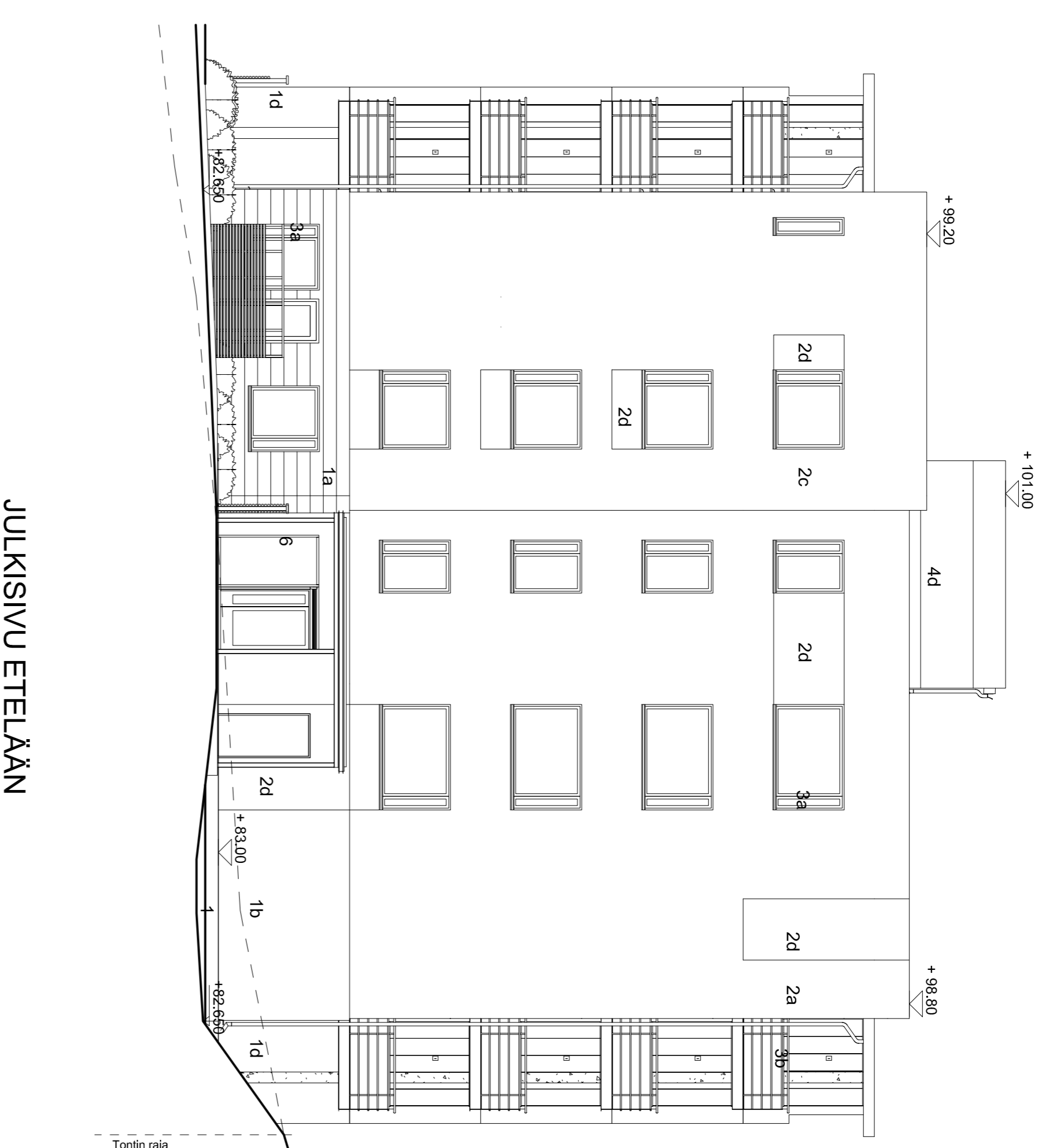
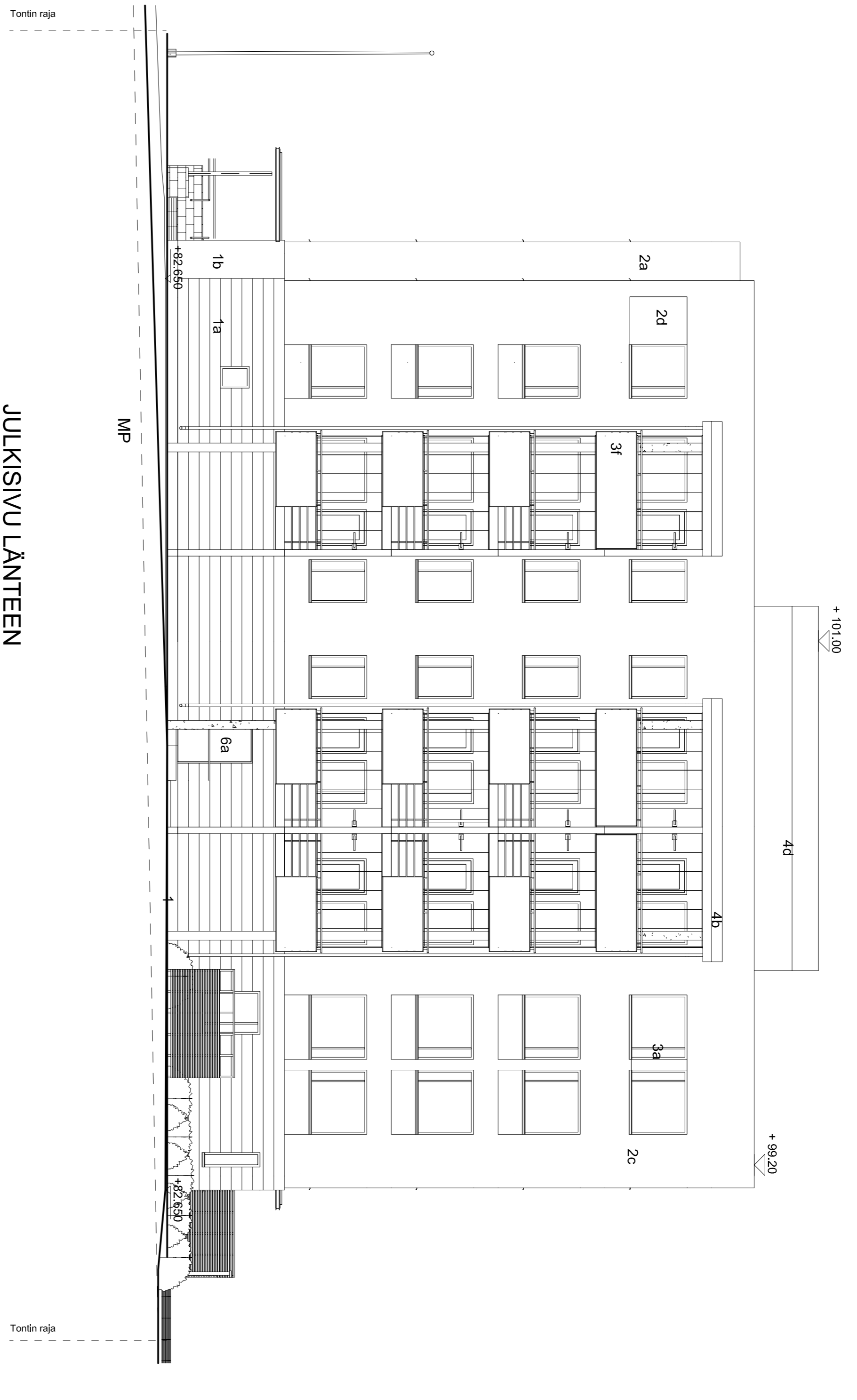
LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012
 TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTATUS

POVK TALOK B

Kokouksen puolesta Hämälä Puhelinnumero 03 354 3200 www.povk.fi ATL Työ	Kokous / Tilaisuus 932 12	Työ / Rev 12	Vuorokausittainen määrä 10 EU/VIIKKISPÄIVÄSTYS	Jäsenen nimi POVK TALOK B	Määrä 1 : 50
As Oy Tampereen Hämmälän Nalle talo B Lentotiekatku 14 B 33900 Tampere			POVK TALOK B	1 : 50	
Asiakkeiden yhteistyö Akklehtimistö Eero Lahti Oy Sopimuskäytäntö 33000 Tampere 03 354 3200 www.aakklehtimisto.fi ATL Työ			Yhteyshenkilö 340	Puhelinnumero 212	muutos
Yhteistyökumppani Yhteistyökumppani Eero Lahti, esittämässä SORA			18.04.2011	AR	revit

PAÄRÄKÄNNYS	Tunnus	RAKENNUSOSA	Materiaali	Väri	Tuotemerkki	Värikoodi
1	JALUSTA	Säikeili	vaiketon	harmaa		
1a	JULKISIVU	vaiketon, patesot	hiemopesty, uritus	harmaa		
1b	patesot	vaikoketon	hiemopesty	vaikoketon		
1c	raostossa	tuoromaalaus	valkoinen	Sio	FAL 7024	
1d	parvekkeille ja -pilareille	rappaus	valkoinen	Sergo	T001	
2a	patesot	rappaus	valkoinen	Sergo	Y233	
2b	patesot	rappaus	beige	Sergo	Y233	
2c	patesot	rappaus	harmaa	Sio	FAL 7024	
2d	raostossa	rappaus	tuoromaalaus	Sio	FAL 7024	
3a	IKKUNAT	ikkunat	alumiini, parvekkeiden	tummanharmaa	FAL 7024	
3b	IKKUNAT	ikkunat	alumiini, parvekkeiden	tummanharmaa	RR23	
3c	PARVEKKAITEET	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024	
3d	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3e	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3f	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3g	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3h	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3i	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3j	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3k	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3l	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3m	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3n	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3o	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3p	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3q	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3r	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3s	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3t	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3u	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3v	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3w	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3x	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3y	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
3z	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
4a	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
4b	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
4c	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		
4d	parvekkeiden	alumiini, muovipinnoit	tummanharmaa	FAL 7024		

Ikunoiden pinta-ala 248 m²
Kerrosala 2348 m²
Ikuna-ala kerrosalasta 10,6%
Vaaitmus alle 15%



Julkisivutalo B

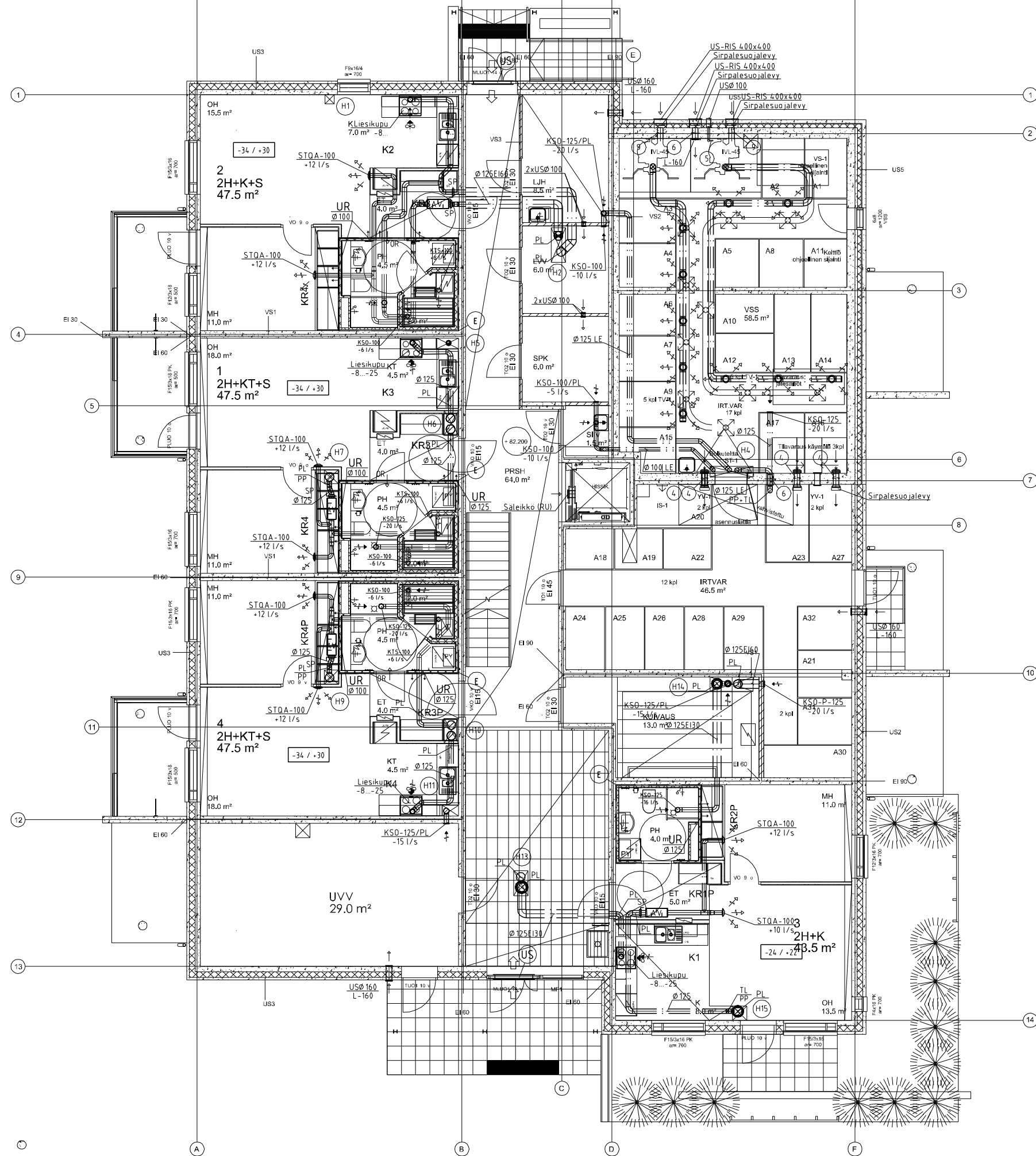
LUOVUTUSPIIRUSTUS 1.10.2012

TIETOMALLIN MUUTOS- JA REVISIOISTAUS

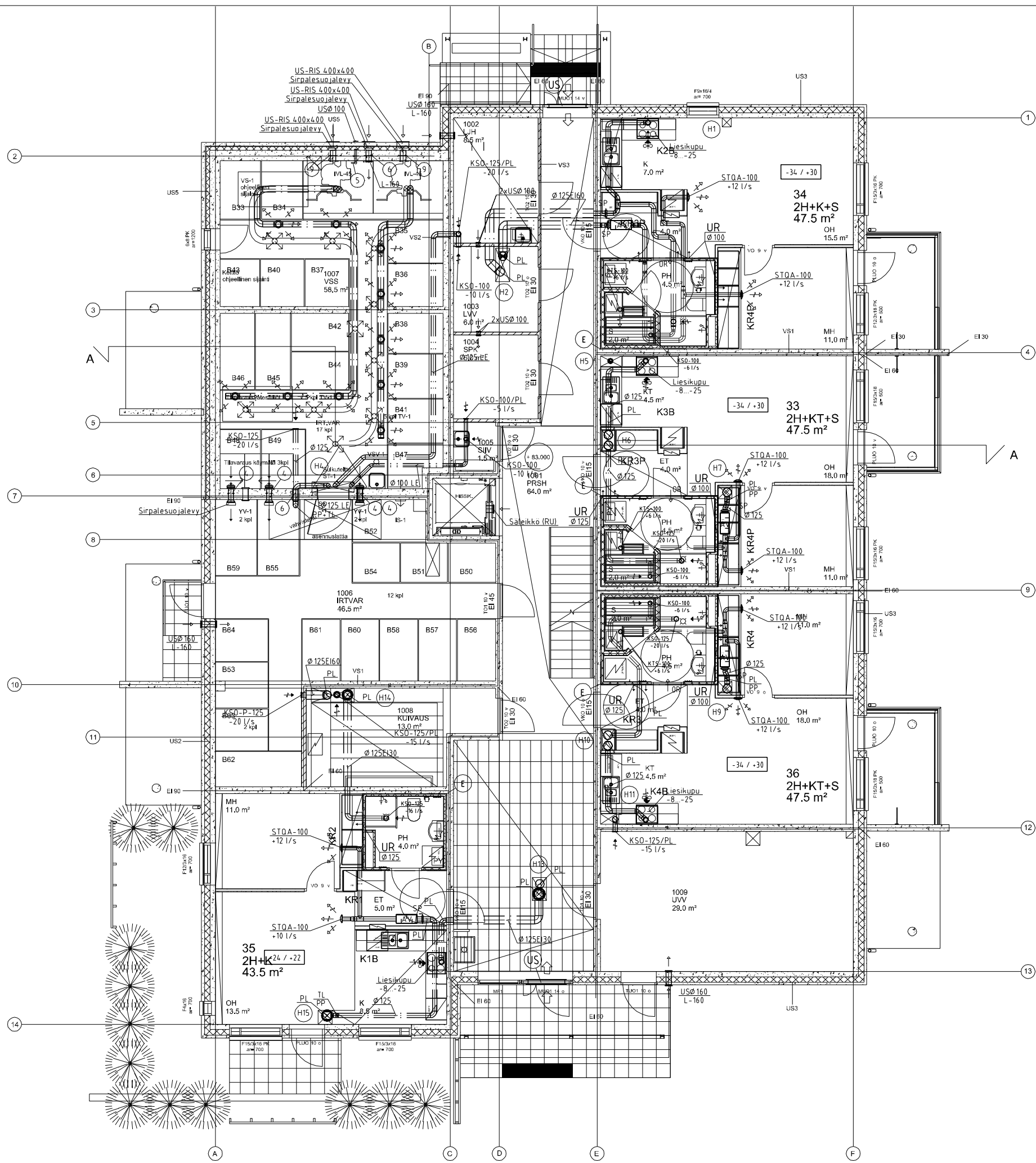
Yhteyshenkilö	Yhteyshenkilön nimi	Yhteyshenkilön puhelin	Yhteyshenkilön sähköposti
Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	eero.laiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi

Yhteyshenkilö	Yhteyshenkilön nimi	Yhteyshenkilön puhelin	Yhteyshenkilön sähköposti
Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	eero.laiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi

Yhteyshenkilö	Yhteyshenkilön nimi	Yhteyshenkilön puhelin	Yhteyshenkilön sähköposti
Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	eero.laiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi
Projektinjohtaja	Arkkitehtitoimisto Eero Laiti Oy	010 254 2000	erolaiti@erolaiti.fi



AS OY TAMPEREEN HÄRMÄLÄNRANNAN NALLE
 PAIKANNUSPIIRROS.
 TALO A , 1.KERROS , ILMANVAHTOLAITTEET



AS OY TAMPEREEN HÄRMÄLÄNRANNAN NALLE
 PAIKANNUSPIIRROS.
 TALO B , 1.KERROS , ILMANVAIHTOLAITTEET

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle
	Y-tunnus: 2303241-9
	Osoite: c/o Reim Tampere Oy, Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere
	Sähköpostiosoite: asiakaspalvelu.tampere@reim.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Taloyhtiön hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle tai huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön isännöintitoimistoon Reim Tampere Oy, Hatanpään valtatie 24 A tai sähköpostilla kohdassa 1 mainittuun sähköpostiosoitteeseen viimeistään 1.6.2020	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 9.6.2020 klo 17.30 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin	

--

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____

Kannatan
1830
2113
2597
1855
1525
2508
2675
15103

ei kannata
1456

As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle
Tupakointikiellon hakeminen - saapuneet vastaukset

Asukkaat			Osukkaat				
Hsto nro	kannattaa	vastustaa	hsto nro	kannattaa	osakemäärä	vastustaa	osakemäärä
A 1	1		A 1	1	1427		
			A 6	1	2508		
			A 7	1	1855		
			A 8	1	1219		
			A 10			1	1456
			A 14	1	1968		
			A 15	1	1285		
			A 16	1	1924		
			A 17	1		1	
			A 23	1	2003		2003
			A 27			1	2806
			A 28	1	2145		
			A 32	1	1637		
B 33		1					
			B 37	1	1488		
			B 38			1	2508
			B 40	1	1239		
			B 41	1	1885		
B 43		1					
B 44	1		B 44	1	1533		
			B 45	1	2597		
			B 48			1	1984
			B 49	1	1680		
			B 52	1	2675		
			B 55	1	2113		
			B 56			1	1729
			B 57	1	1556		
			B 59	1	2806		
			B 60	1	2145		
			B 62	1	2212		
			B 63	1	1830		
			B 64	1	1632		
yhteensä	2	2	yhteensä	25	45362	6	12486

1525

Lindgren, Anu

Lähettäjä: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Lähetetty: perjantai 11. syyskuuta 2020 11.59
Vastaanottaja: Lindgren, Anu
Aihe: VS: As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle

Hei,

Pystymme hakemaan asianhallintajärjestelmästä tietoja vireillä olevista jutuista vain asianosaisen nimellä (tai asianumerolla). As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle nimellä ei löytynyt vireillä olevia asioita.

Ystävällisin terveisin

Pirjo Pohjonen
käräjäsihteeri, kirjaamo
Pirkanmaan käräjäoikeus
PL 134, Kelloportinkatu 5 A
33101 TAMPERE
Puh. 029 56 47425
pirkanmaa.ko@oikeus.fi (virastoposti)

Käräjäoikeus käsittelee rekisterinpitäjänä EU:n tietosuojasetuksen mukaisesti henkilötietoja. Käräjäoikeuden tietosuojaseloste on saatavilla käräjäoikeuden kirjaamosta tai osoitteesta <https://oikeus.fi/karajaoikeudet/pirkanmaankarajaoikeus/fi/>

Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.

Lähettäjä: Lindgren, Anu <Anu.Lindgren@reim.fi>
Lähetetty: perjantai 11. syyskuuta 2020 11.07
Vastaanottaja: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Aihe: As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle

Hei,

As Oy Tampereen Härmälänrannan Nalle Y-tunnus 2303241-9, on tehnyt kevään 2020 yhtiökokouksessa päätöksen hakea Tampereen kaupungilta kiinteistön huoneistoparvekkeille ja huoneistoterasseille tupakointikieltoa.

Onko tähän päätökseen tullut teille joltain yhtiön osakkaalta tai asukkaalta moite ilmoitusta ?

Ystävällisin terveisin

Anu Lindgren, isännöitsijä
IAT, AIT

REIM Tampere Oy
Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere
puh. 0207 438 611
email. anu.lindgren@reim.fi



